



# PRIMERA VIVIENDA

Financiamiento para adquisición,  
construcción, refacción, ampliación o  
terminación de la PRIMERA VIVIENDA.

*Te contamos cómo funciona el producto  
PRIMERA VIVIENDA en este audiovisual*

*Puedes ingresar en el siguiente enlace:*

<https://acortar.link/WZKyZv>

**FAFD** | **PRIMERA  
VIVIENDA**



# PRIMERA VIVIENDA





## OBJETIVO

Financiamiento para adquisición, construcción, refacción, ampliación o terminación de la PRIMERA VIVIENDA



## BENEFICIARIOS

Asalariados, profesionales independientes, comerciantes o microempresarios, sin inmueble edificado a su nombre, calificados por una Institución Financiera Intermediaria que opera con la AFD.



## DESTINOS

- Compra de vivienda terminada.
- Compra de vivienda y terminación/ampliación/refacción.
- Compra de vivienda en pre-venta (en plano o en pozo).
- Refacciones, ampliaciones y terminaciones de viviendas.
- Compra de terreno y construcción de vivienda (proyecto nuevo, en inmuebles sin edificación).
- Construcción de vivienda (proyecto nuevo en inmueble propio sin edificación).



## PLAZO

A sola firma: Hasta 7 años. (Hasta un límite de Gs. 150 millones)

Hasta 20 años con garantía hipotecaria.

Hasta 30 años con garantía fiduciaria.



# PRIMERA VIVIENDA





## **MONTO MÁXIMO DE FINANCIACIÓN**

Como mínimo 100% del valor del crédito.



## **COMO PAGAR EL CRÉDITO**

Las cuotas mensuales deben incluir capital, interés e IVA. Se puedan hacer refuerzos y pagos extraordinarios de capital.



## **GASTOS FINANCIABLES**

- Gastos administrativos.
- Seguros.
- Tasación / Costo de Planos.
- Constitución de garantía.



## **ARTÍCULOS FINANCIABLES**

- Equipamientos domesticos. (\*)
- Portón eléctrico con motor.
- Construcción de piscina con filtro-motor.
- Equipamientos de lumínica y accesorios.
- Alquiler de contenedores para desechos/materiales.
- Honorarios del profesional a cargo de la obra.

(\*) Hasta 10 salarios mínimos



## **GASTOS NO FINANCIABLES**

Pago de impuestos tales como:

IVA, Impuesto inmobiliario, entre otros.



## COMO ACCEDER AL CRÉDITO

Todo el proceso del crédito se realiza en las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) que opera con la AFD. La solicitud del préstamo se realiza en estas entidades. La AFD no interviene en forma directa con los beneficiarios finales.

Una vez que el crédito es aprobado dentro de las entidades financieras, la solicitud del préstamo es remitida a la AFD para la no objeción del crédito y posterior desembolso del préstamo.

Para conocer más sobre requisitos, plazos y tasas puede acercarse a una de estas.

**Para más información puede acceder al siguiente enlace:** <https://www.afd.gov.py/producto/primera-vivienda>



<https://www.afd.gov.py/>



[@afd\\_py](https://twitter.com/afd_py)



[@afdparaguay](https://www.instagram.com/afdparaguay)



[Agencia Financiera de Desarrollo](#)



[Agencia Financiera de Desarrollo AFD \(AFD\)](#)

**FAFD**

# PRIMERA VIVIENDA



## Actualizaciones al Producto Primera Vivienda con vigencia a Marzo/2023

Nivel de ingresos en Salarios Mínimos (SM)	Monto máximo a financiar	Valor máximo de la vivienda	Tasa AFD	Tasa máxima IFI
Hasta 4 salarios mínimos	150 salarios mínimos	150 salarios mínimos	5,00%	7,90%
Más de 4 y hasta 7 salarios mínimos	240 salarios mínimos	240 salarios mínimos	6,00%	9,90%



# PRIMERA VIVIENDA

