

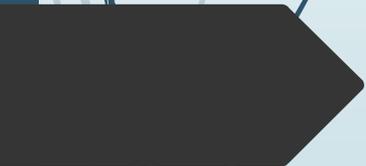


UNIQUEWOOD
Paraguay S.A.



Organización de las Naciones
Unidas para la Alimentación
y la Agricultura

Trabajando por el #HambreCero



Flujo de caja de un proyecto típico forestal

Servicios especializados para el mejoramiento y desarrollo de productos
financieros e incentivos dirigidos al sector forestal

Unique Wood Paraguay S.A.
Proyecto PROEZA – Representación de la FAO en Paraguay
Agencia Financiera de Desarrollo (AFD)

Los considerandos

- ▶ Sector forestal en auge:
 - ▶ Instalación de Parcel.
 - ▶ Aumento de demanda de productos forestales en otras áreas.
 - ▶ Coyuntura geopolítica mundial.
 - ▶ Aumento de interés en diversificar producción primaria.
- ▶ Agregación de valor: plazo más corto.
- ▶ Contratistas y servicios forestales son necesarios.
- ▶ Valor de la tierra aumenta con plantaciones forestales.
- ▶ Procesos en curso:
 - ▶ Valoración de activos forestales.
 - ▶ Certificación de calidad FSC.
- ▶ Resoluciones BCP:
 - ▶ Resolución N° 1/2007.
 - ▶ Resolución N° 17/2022.



EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL COMPLETO



-  MAMELUCO
-  DELANTAL IMPERMEABLE
-  GORRO IMPERMEABLE o CAPUCHA
-  GUANTES DE NITRILLO
-  BOTAS o ZAPATILLAS IMPERMEABLES DE SUELA GRUESA
-  ANTIPARRAS o CAPUCHA con PROTECCIÓN
-  MÁSCARAS RESPIRATORIAS









El proyecto forestal típico

- Productor ganadero originalmente, con experiencia en silvicultura.
- Fondos propios o aportes de otros actores.
- Asistencia técnica forestal profesional acreditada en el país.
- Dispuesto a otorgar garantías.
- Cumple con los requisitos ambientales exigidos por ley.
- Tiene intención de cumplir con todas las medidas de seguridad contra incendios, invasiones, y otras eventualidades propias del sector agropecuario-forestal.
- Presenta un flujo de caja del negocio, y solicita conocer, en el caso en que sea sujeto de crédito:
 - Porcentaje del proyecto financiable con deuda.
 - Plazo de financiación.
 - Tasa de interés.

División del Flujo de Caja

Inputs	Costos fijos: cotización del dólar, jornal mínimo, densidad de siembra
Costos	Plantación: plantines, operaciones de preparación de suelo Costos de podas, raleos, aplicación de insecticidas, cosecha final Insumos agroforestales propios de la actividad
Volumen	Cálculo de rendimiento por hectárea
Ingresos	Tipos de madera obtenida Detalle en raleo: pago de operaciones Precio: basado en experiencia de Consultora
Planteamiento	Flujo de caja Indicadores: TIR, VAN, promedios

Las IFIS quieren saber:

- ▶ Pagos en al menos 1 año. Dilema: intereses corren desde el día 1 y los pagos se harían recién en el año 12 + 1 día.
- ▶ Garantías de retorno en 12 años:
 - ▶ Empresa sin cambios en accionistas.
 - ▶ Póliza de seguro.
 - ▶ Garantías de que eventualidades no afectarán capacidad de retorno del crédito.
- ▶ Menores costos para la IFI del producto PROFORESTAL
- ▶ Masa crítica: existencia de demanda (dilema “del huevo o la gallina”)
- ▶ Necesidad de información sobre el volumen de negocios del sector: quién compra, cuánto compra, es mucho o poco lo que compra, qué casos son exitosos.

Casos de éxito a nivel nacional

- ▶ Empresas forestales establecidas en Paraguay:
 - ▶ Forestal Apepu, Forestal San Pedro, Forestal Azul.
 - ▶ Desarrollos Madereros – POMERA
 - ▶ Forestal Sylvis – experiencia con el Fondo Patrimonial de Inversión
 - ▶ EFISA: industrialización de madera
 - ▶ Vuelo forestal: experiencias entre 300 y 600 hectáreas
- ▶ Gremios con larga historia:
 - ▶ Federación de Madereros del Paraguay (FEPAMA), con 62 miembros a agosto de 2021 (<https://www.fepama.org/lista-de-asociados/>)
- ▶ Datos cuantitativos:
 - ▶ USD 65 millones exportados entre enero y agosto de 2022.
 - ▶ Destinos: Europa, EEUU, Argentina.
 - ▶ Productos exportados: carbón y leña, madera contrachapada, madera aserrada, parquet, muebles y accesorios.