



**“APORTANDO AL DESARROLLO DEL PAÍS”**



**IDENTIDAD CORPORATIVA**



**RESULTADOS FINANCIEROS**



**IMPACTO DE CRÉDITOS**



**ENTES ADMINISTRADOS**



**GOBIERNO CORPORATIVO**



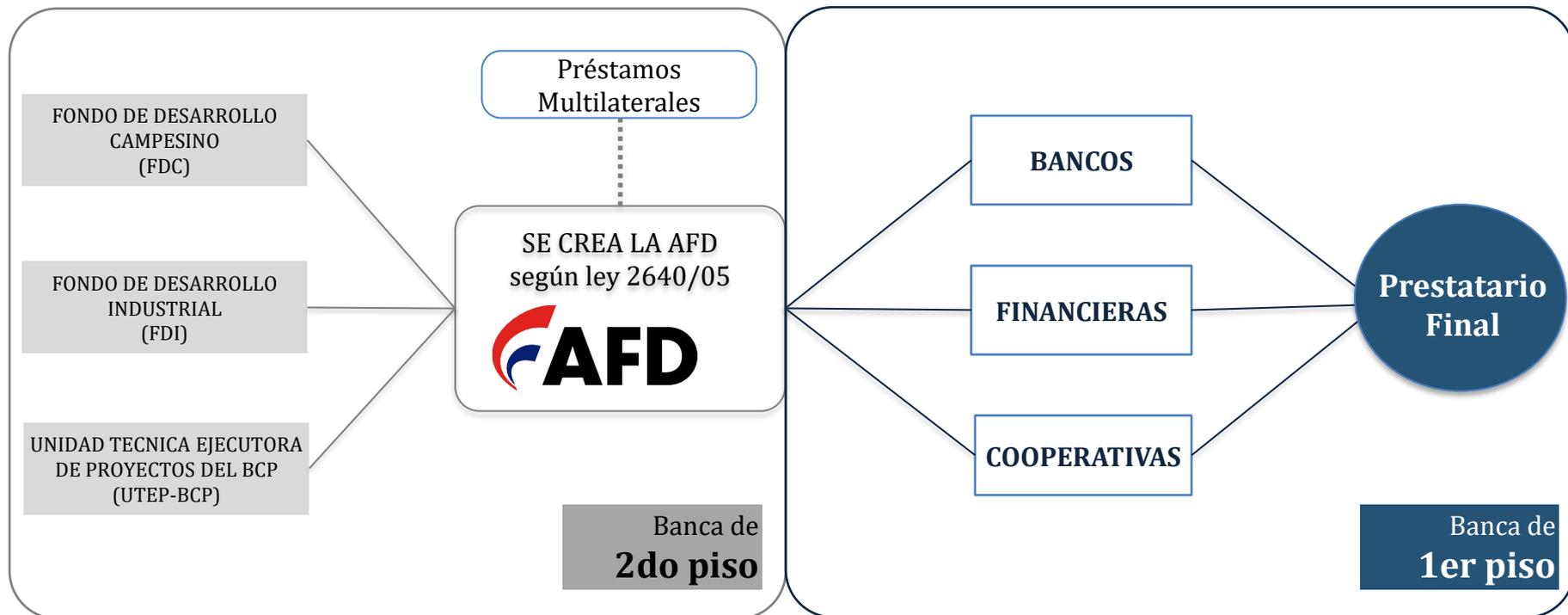
**DESAFÍOS**



# IDENTIDAD CORPORATIVA



La AFD nació en el 2005 con la reforma de BANCA PÚBLICA, de la fusión de tres entidades que actuaban como BANCAS DE SEGUNDO PISO:





Creación de la AFD



2005

2006

2008

2012

2016

2017

2020

2021

2022

2023

2024

Se crea el departamento Fiduciario

Se crea el FOGAPY

Lanzamiento FOGAMU

Primeras operaciones y Lanzamiento de los **Primeros Productos**

Primera colocación de **Bonos** con fondo de pensiones

Fue aprobada la mayor operación de la AFD y del sistema financiero paraguayo: USD 64 millones a través de 8 entidades.

**-Promulgación de la Carta Orgánica de la AFD**  
-Histórica reducción de tasas en sus productos para moneda local y extranjera.  
-Colocación del 100% más para el sector vivienda en relación al 2020.

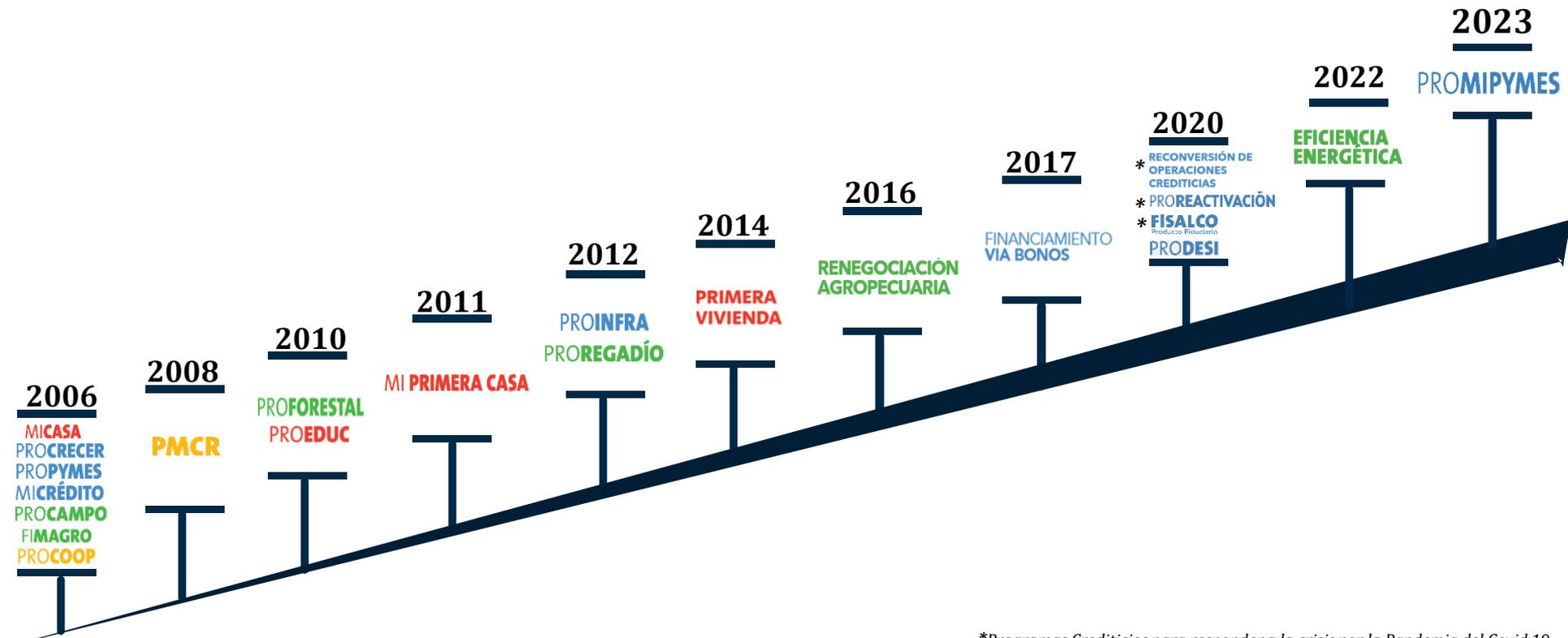
-Récord en aprobaciones de créditos.  
-Desembolso USD 854 millones, beneficiando a 66.683 personas y empresas.(\*)  
-Reconocimiento al FOGAPY por las medidas implementadas tras la pandemia.

-Las aprobaciones tuvieron un crecimiento del 5% en relación al 2021.  
-Récord en aprobaciones para el sector vivienda, 3.752 familias beneficiadas por USD 166,4 Millones.

-AFD aprueba récord de USD 60 millones para proyectos forestales.  
-Primera emisión de Bonos sostenibles.  
-5 Proyectos aprobados para desarrollos inmobiliarios.  
-Tasas Diferenciadas para PYMES de Mujeres Emprendedoras.  
-Financiamiento incluido para tecnicaturas y cursos de grado con PROEDUC.  
-Reducción de 17 a 10 productos por sector económico.

-Las aprobaciones en los sectores agrícola y educativo crecieron un 368% y 290%, respectivamente en comparación al 1ºT 2023.  
-Crecimiento interanual del 46,7% en cartera en moneda extranjera.  
-Crecimiento de la cartera del 1527% para el sector forestal y 100% para desarrollo inmobiliario.

\* Programas Crediticios para responder a la crisis por la Pandemia del Covid 19



*\*Programas Crediticios para responder a la crisis por la Pandemia del Covid 19*

VIVIENDA



 | PRIMERA VIVIENDA

 | MICASA

 | PRODESI

INDUSTRIAL,  
COMERCIAL Y SERVICIOS



 | PROCRECER

 | PROMIPYMES

 | EFICIENCIA ENERGÉTICA

PRODUCTIVO



 | PROCAMPO

 | PROFORESTAL

 | PROCOOP

EDUCACIÓN



 | PROEDUC

## CALIFICACIONES DE RIESGOS DE LA AFD

### STANDARD & POOR'S

Solvencia: **BB**

Tendencia: **Estable**

2023

### MOODY'S

Solvencia: **Ba1**

Tendencia: **Positivo**

2023



Solvencia: **AAAp**

Tendencia: **Estable**

2023

## ENTIDADES QUE NOS REGULAN



# LLEGAMOS A LA GENTE A TRAVÉS DE 43 INST. FINANCIERAS



14

BANCOS



4

FINANCIERAS



25

COOPERATIVAS



## INTERNACIONALES



## INTERINSTITUCIONALES



## ORGANIZACIONES





# RESULTADOS FINANCIEROS



# PRINCIPALES INDICADORES

Cifras en millones de USD



ACTIVO

USD 1.285

PASIVO

USD 1.019

PATRIMONIO NETO

USD 266

CRÉDITOS VIGENTES\*

USD 1.091

UTILIDAD NETA

USD 2,5

MOROSIDAD

0%

ROE

3,77 %

ROA

0,78%

RATIO DE  
EFICIENCIA

34,06%

N.º DE EMPLEADOS

98

AFD EN EL RANKING DE  
PATRIMONIO

Nº 6

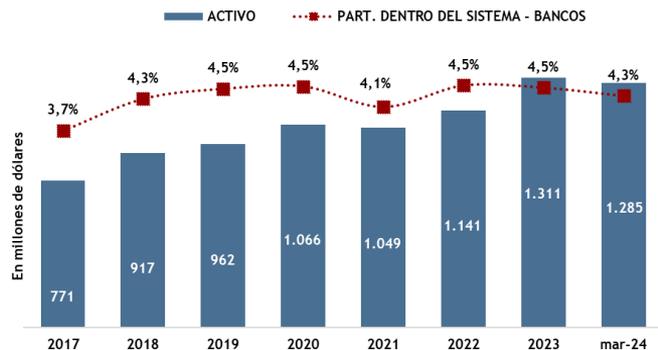
AFD EN EL RANKING DE  
CARTERA

Nº6

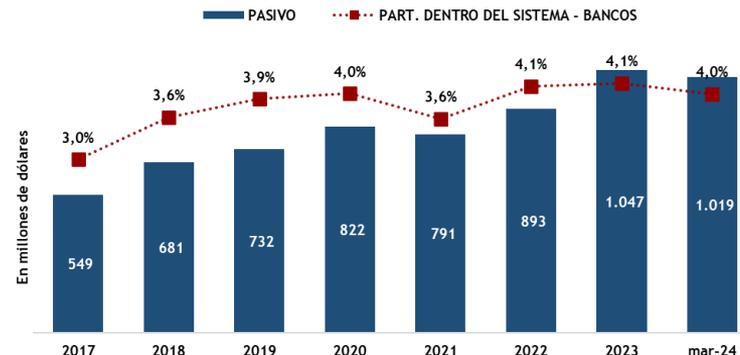
\*El monto de la Cartera de Créditos Vigente no incluye "DEUDORES POR INTERESES DEVENGADOS" / DOCUMENTADOS A COBRAR. A efectos de exposición se representa los créditos vigentes por intermediación financiera, excluyendo las colocaciones por CDA.

Fuentes: Banco Central del Paraguay y AFD

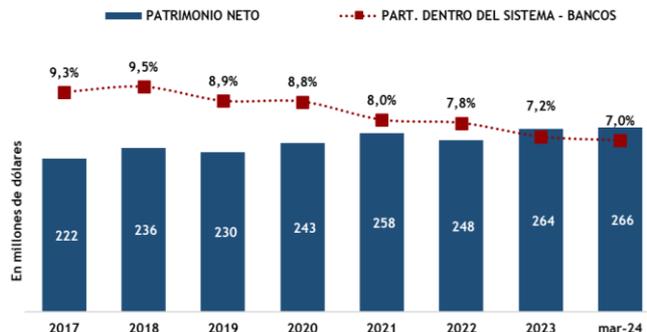
## ACTIVO



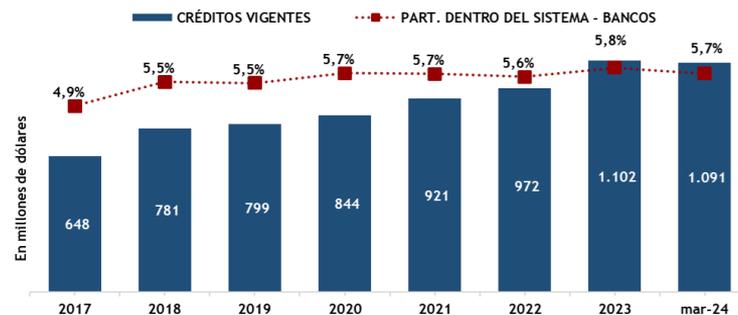
## PASIVO



## PATRIMONIO NETO

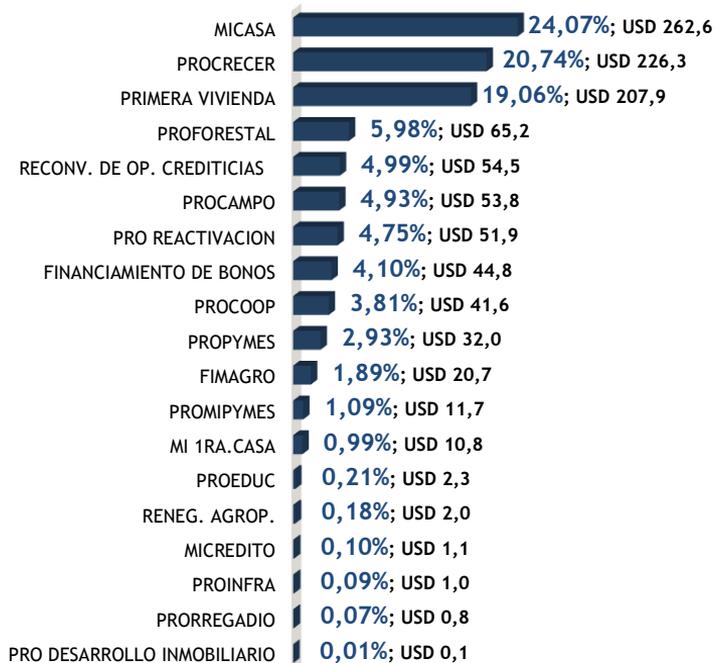


## CRÉDITOS VIGENTES\*



\*El monto de la Cartera de Créditos no incluye "DEUDORES POR INTERESES DEVENGADOS"/ DOCUMENTADOS A COBRAR. A efectos de exposición se representa los créditos vigentes por intermediación financiera, excluyendo las colocaciones por CDA.

## PRODUCTOS

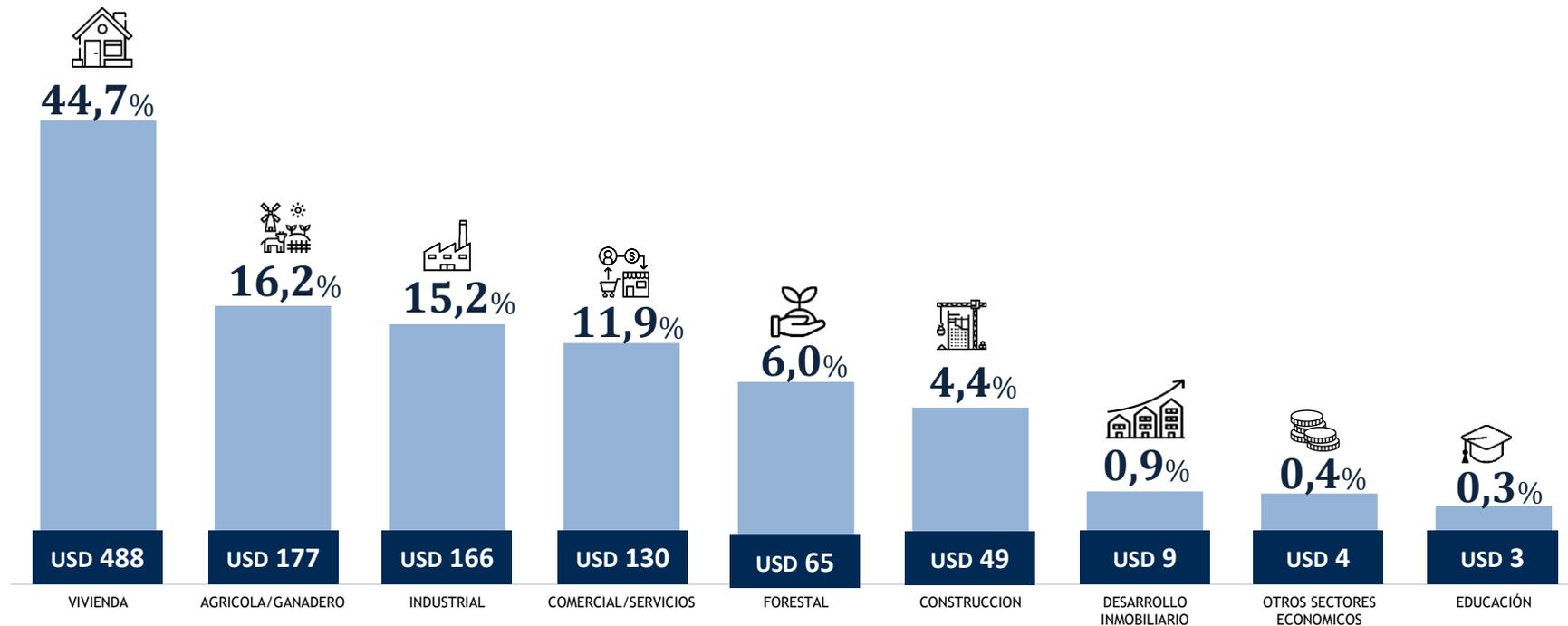


## TIPO DE ENTIDAD



\*El monto de la Cartera de Créditos no incluye "DEUDORES POR INTERESES DEVENGADOS"/ DOCUMENTADOS A COBRAR. A efectos de exposición se representa los créditos vigentes por intermediación financiera, excluyendo las colocaciones por CDA.

## SECTORES ECONÓMICOS



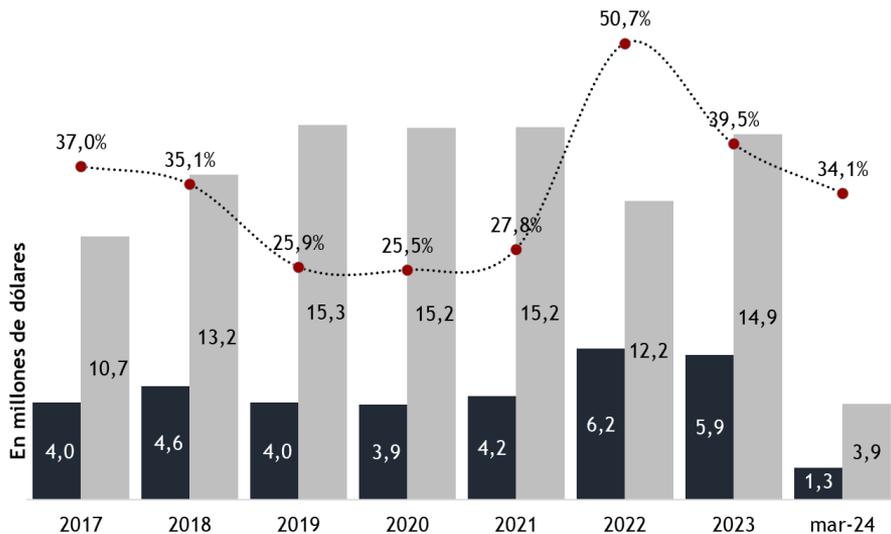
\*Minas, Energía, otros

El monto de la Cartera de Créditos no incluye "DEUDORES POR INTERESES DEVENGADOS" / DOCUMENTADOS A COBRAR. A efectos de exposición se representa los créditos vigentes por intermediación financiera, excluyendo las colocaciones por CDA.

## RATIOS DE EFICIENCIA

**Eficiencia del sistema 45,00%**

■ COSTO OPERATIVO ■ MARGEN FINANCIERO ●●● RATIO DE EFICIENCIA



Fuentes: Banco Central del Paraguay y AFD

## INDICADORES DE RENTABILIDAD

■ ROA ■ ROE



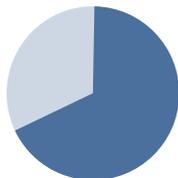
## ESTRUCTURA DE FONDEO

Total: USD 1.004

Emisiones de Bonos  
(ML)

71%

USD 717



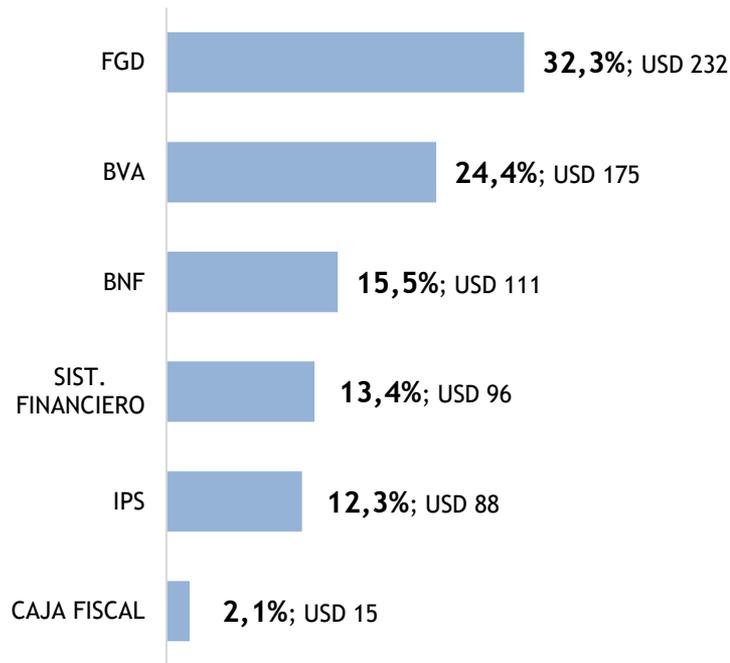
Préstamos del exterior  
(ME)

29%

USD 287



## EMISIONES DE BONOS EN EL ML

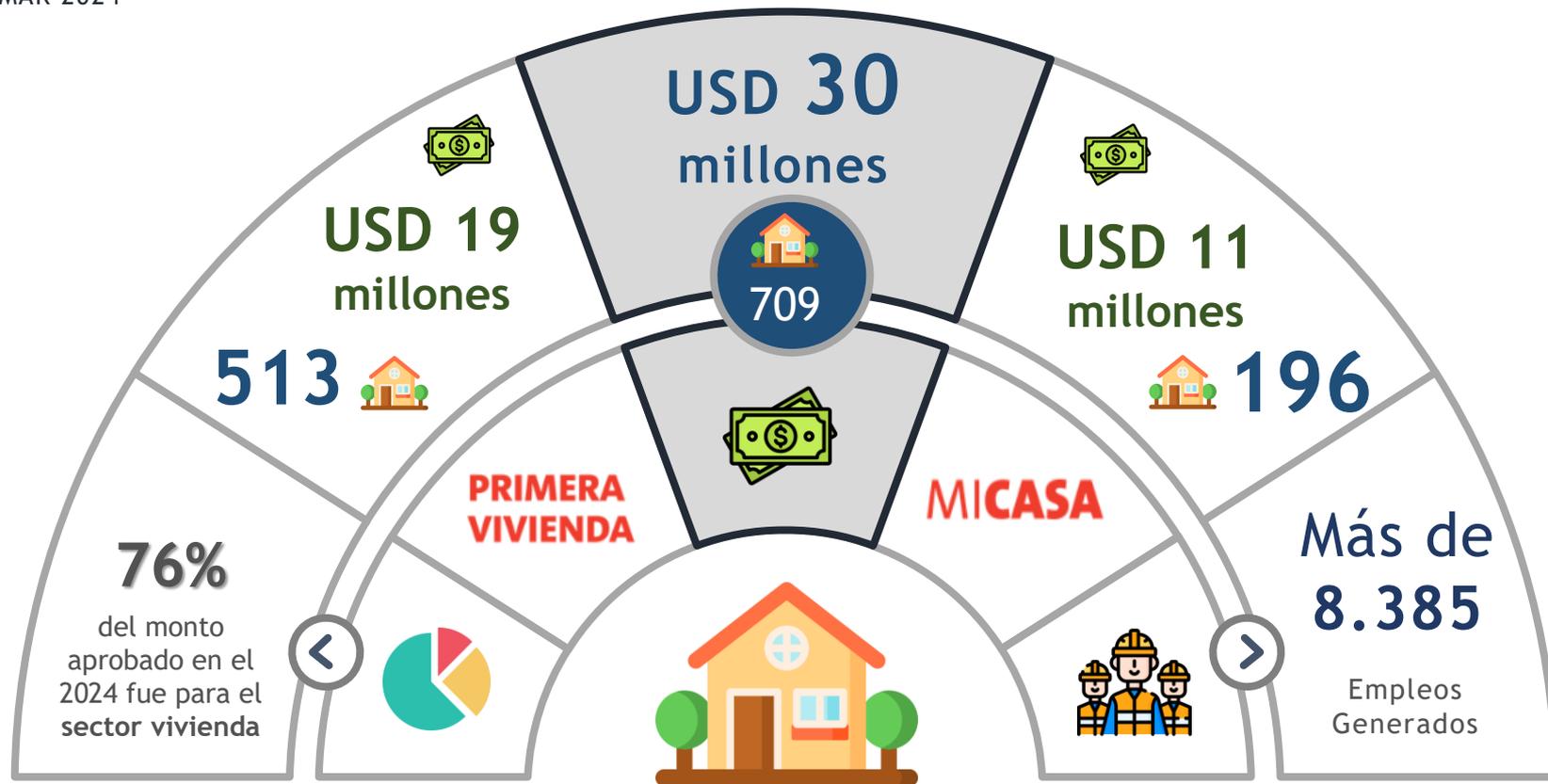




# IMPACTO DE CRÉDITOS

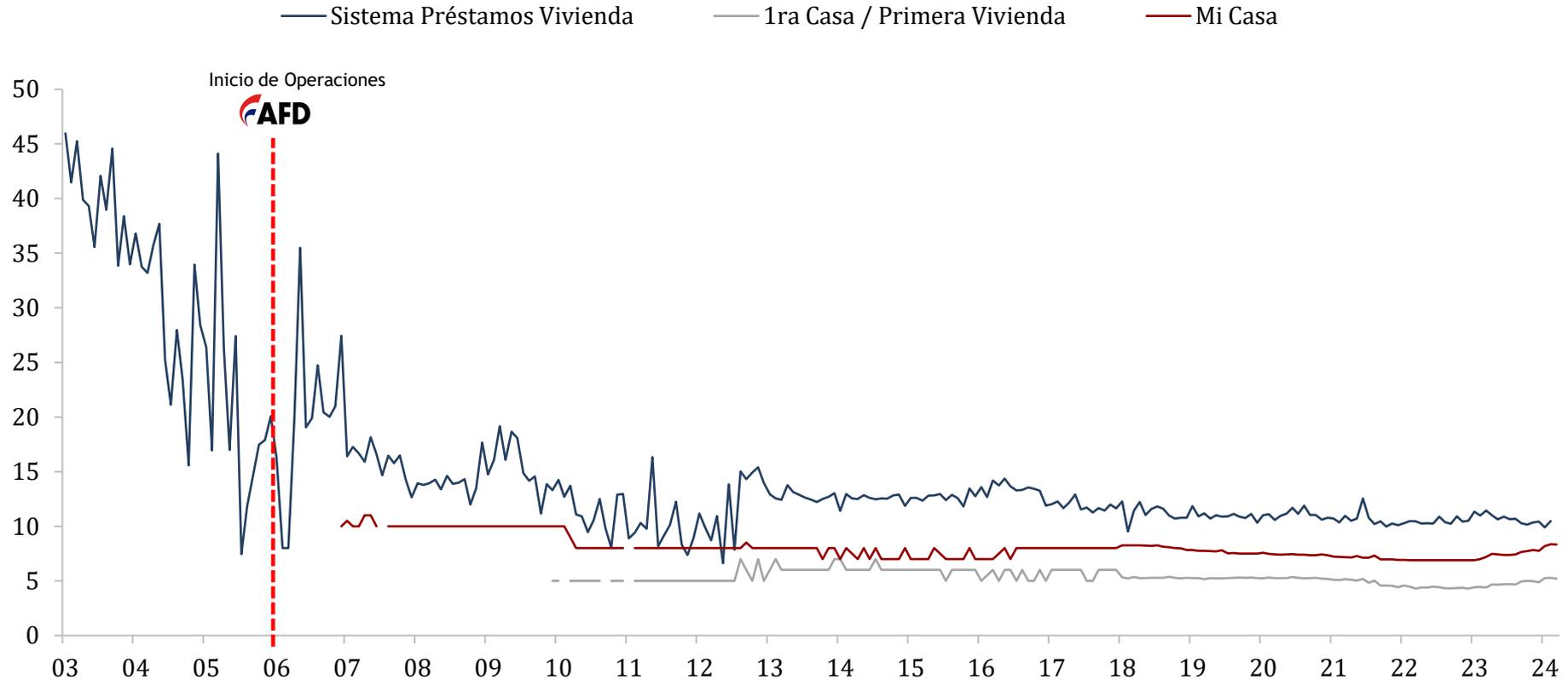


ENE-MAR 2024



Obs: De las 21 operaciones en PROCOOP-VIVIENDA, 18 fueron incluidas en MI CASA y 3 fueron asignadas a PRIMERA VIVIENDA.

# AFD REVOLUCIONA TASAS DE INTERÉS EN VIVIENDA EN EL SISTEMA FINANCIERO



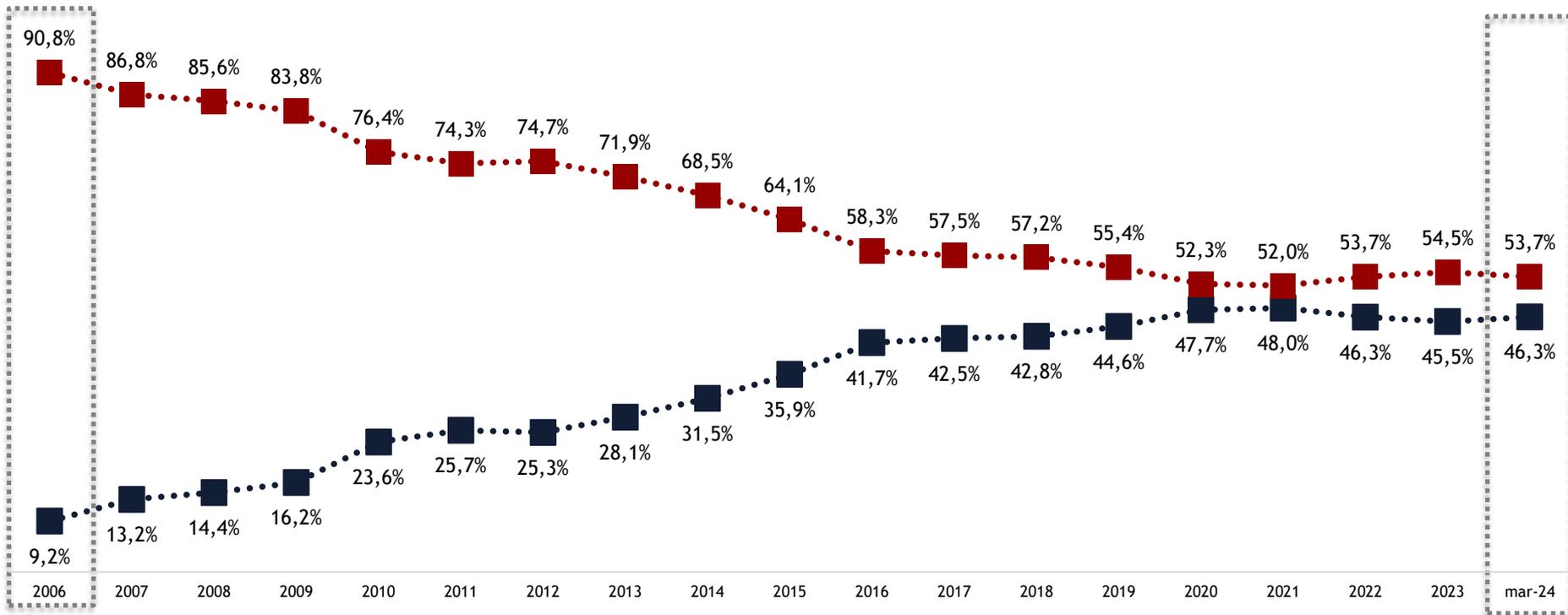
Fuentes: Banco Central del Paraguay y AFD

Informe Institucional al 31 de Marzo 2024

## Créditos del Sistema Financiero

■ CARTERA 3 AÑOS O MAS

■ CARTERA MENOR A 3 AÑOS



# APROBACIONES HISTÓRICAS -SECTOR VIVIENDA



Cifras en millones de USD

2006- Mar 2024



Total Aprobado  
**USD 1.200 Millones**



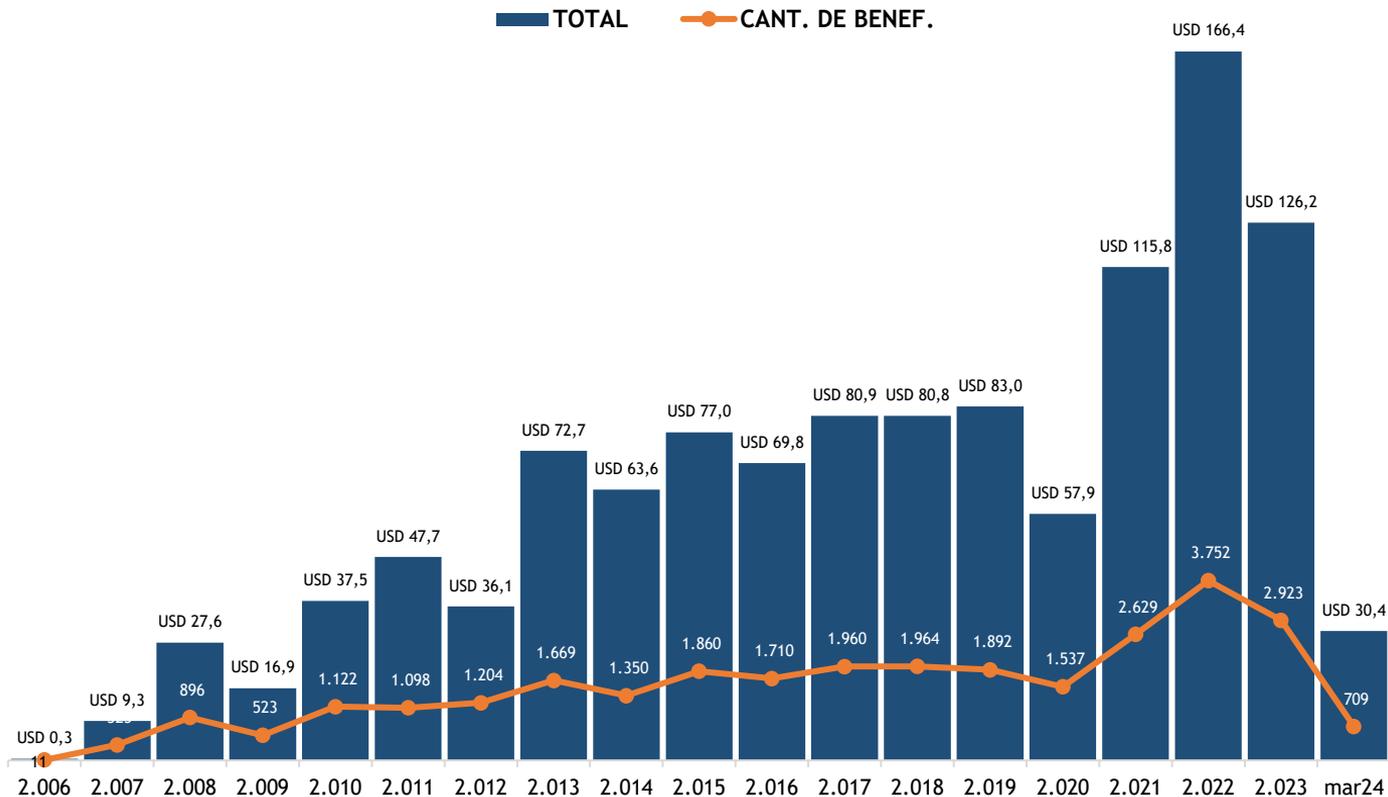
Cantidad de Benef.  
**29.134**

MI CASA\*  
18.894

PRIMERA VIVIENDA  
10.240



Total Empleo Generado  
**335.870**



\* Fueron consideradas 1.806 operaciones del producto credito discontinuado - MI 1RA CASA y 353 operaciones PROCOOP -VIVIENDA

# USD 3.419 MILLONES EN CRÉDITOS APROBADOS

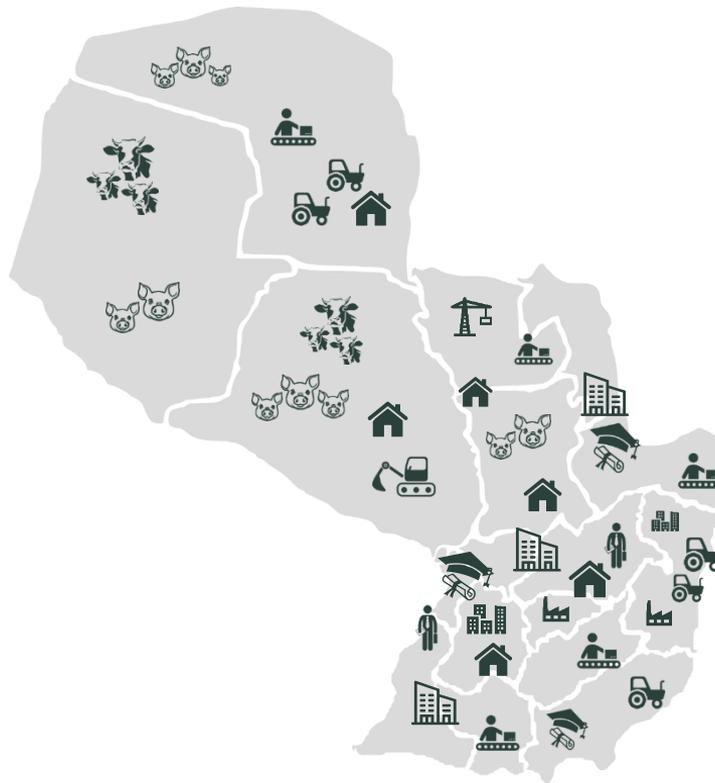
**120.917**  
BENEFICIARIOS

**29.080**  
VIVIENDAS FINANCIADAS

Más de

**629mil**

*Empleos generados y/o mantenidos a través de créditos AFD.*



## PROMEDIO - TASA AFD

PYG **6,6 %**

USD **4,9 %**

## PROMEDIO TASA IFI

PYG **10,3 %**

USD **7,7 %**

## PROMEDIO PLAZO DE PRÉSTAMOS

PYG **13 años**

USD **4 años**



# SERVICIOS ESPECIALIZADOS

*BRINDADOS POR LA AFD*

- FONDO DE GARANTÍAS DEL PARAGUAY

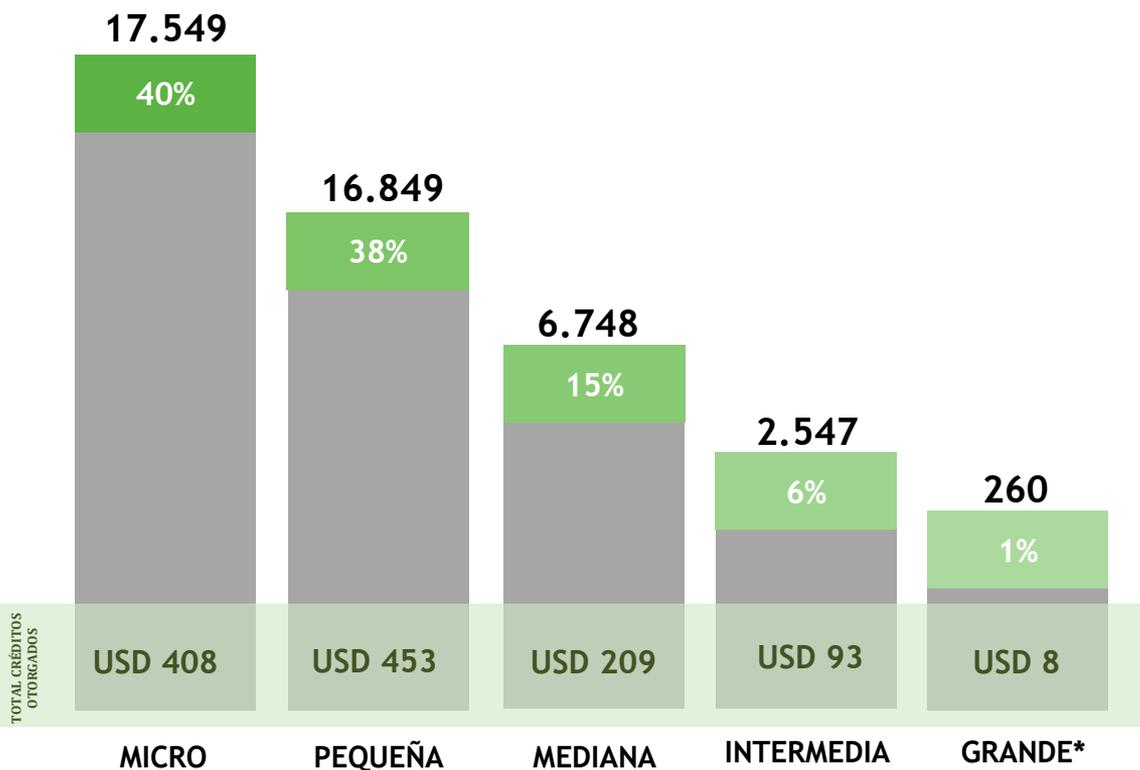
- NEGOCIOS FIDUCIARIOS DE LA AFD



# APOYAMOS A LAS MIPYMES ATRAVÉS DEL FOGAPY

Cifras en millones de USD

Oct2018- Mar2024



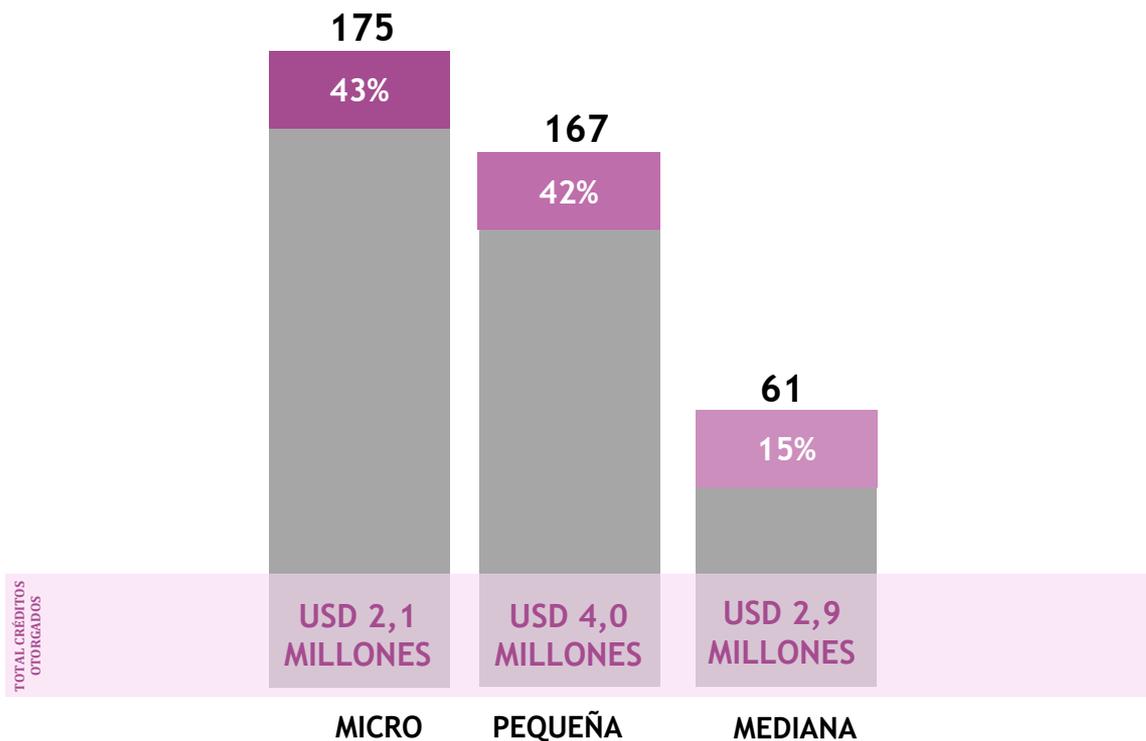
\*Empresas grandes: solo califican las de los sectores Hotelería, Turismo, Gastronomía y Eventos.

USD 1.171 Millones Créditos otorgados	USD 877 Millones Créditos garantizados
43.953 Garantías Otorgadas	271.143 Empleos mantenidos
10 Años Plazo Máx. de la Garantía	90% Cobertura Máxima
39 Entidades Habilitadas	

# APOYAMOS A LAS MUJERES ATRAVÉS DEL FOGAMU

Cifras en millones de USD

Nov2022- Mar2024



USD 9,0  
Millones

Créditos  
otorgados

USD 6,5  
Millones

Créditos  
garantizados

403

Garantías  
Otorgadas

1.444

Empleos  
mantenidos

10 Años

Plazo Máx. de la  
Garantía

90%

Cobertura  
Máxima

23 Entidades Habilitadas

2014	2016	2017	2020	2021
Fideicomiso para la Excelencia de la Educación y la Investigación.	Fideicomiso Secretaría Nacional de Vivienda y el Hábitat	Fideicomiso de Garantía y Liquidez para Contratos de Participación Público Privada	Fideicomiso para el Apoyo Financiero a las Mipymes y otras empresas	Fideicomiso de aportes estatales para el financiamiento de viviendas
<b>Administramos fondos con el objeto de:</b>				
<i>Fortalecer la educación y la investigación.</i>	<i>Mejorar la vivienda del área metropolitana de Asunción.</i>	<i>Contratos de PPP enfocados a la infraestructura del Paraguay.</i>	<i>Créditos al sector MIPYMES</i>	<i>Aportes estatales (subsidios) para complementar los créditos de compra de vivienda</i>
<b>Montos administrados al 31/03/2024</b>				
<b>USD 545</b>	<b>USD 9</b>	<b>USD 320</b>	<b>USD 70</b>	<b>USD 3</b>



# GOBIERNO CORPORATIVO

## MISIÓN

Somos una banca pública de segundo piso, que impulsa el desarrollo económico sostenible y la generación de empleo a través de la canalización de recursos financieros y la provisión de servicios especializados.

## VISIÓN

Ser una institución reconocida por su rol de alto impacto económico y social con permanente innovación con funcionarios competentes y comprometidos con la excelencia.

## VALORES

Compromiso  
Excelencia  
Integridad  
Transparencia  
Profesionalismo  
Innovación





**STELLA MARYS  
GUILLÉN DE RUIZ DÍAZ**

*Presidenta*

Magíster en Economía por la Universidad de los Andes (Colombia).

Lideró equipo de trabajo de la Unidad Técnica del Gabinete Social de la Presidencia de la República.

Ha ocupado cargos de responsabilidad en el Ministerio de Hacienda, tales como directora de Política y Endeudamiento, directora de Estudios Económicos y jefa de Gabinete del Ministro de Hacienda.

*Desde Ago 2023*



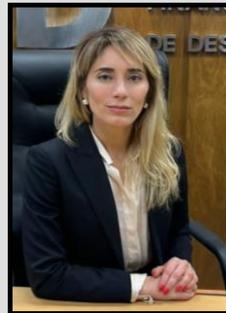
**ISAAC  
GODOY LARROZA**

*Miembro del Directorio*

Magíster en Políticas Públicas Aplicadas IUIOG / Univ. Complutense de Madrid. Especialista en Gestión de Proyectos. Especialista en Gestión de Proyectos por EDAN/UCSA y Diplomado en Desarrollo Nacional por la Academia Fu Hshing Kang, de la República de Taiwán.

Se ha desempeñado como Viceministro de MIPYMES en el Ministerio de Industria y Comercio.

*Desde Dic 2022*



**DOMINICA  
ZAVALA ZUBIZARRETA**

*Miembro del Directorio*

Magíster en Políticas Públicas por la Universidad de Oxford y Magíster en Desarrollo Internacional por la London School of Economics and Political Science.

Amplia experiencia al frente de equipos en roles regionales cubriendo y analizando tendencias de América Latina; ha elaborado proyectos de inv. en política económica con la Univ. de Oxford y con la London School of Economics and Political Science.

*Desde Ago 2023*

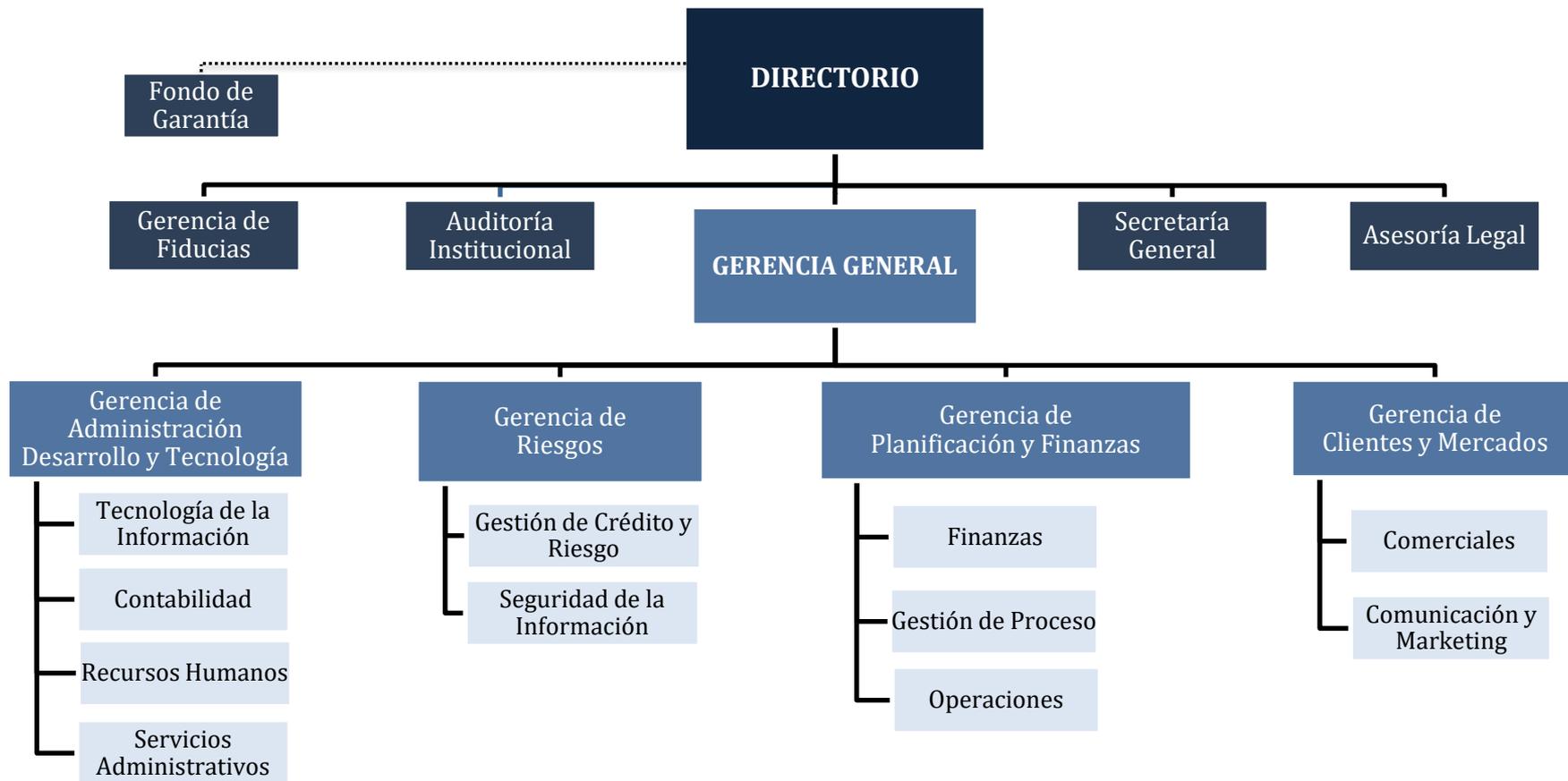


**GERARDO  
RUIZ DÍAZ FRANCO**

*Miembro del Directorio*

Magíster en Planificación y Conducción Estratégica Nacional por el Instituto de Altos Estudios Estratégicos (IAEE). Cuenta con posgrados en Política y Estrategia Nacional por el IAEE; y, en Economía con Especialización en Políticas Sociales por el Instituto Latinoamericano de Doctrina y Estudios Sociales (ILADES) en conjunto con la Georgetown University.

*Desde Ago 2023*





*1 Director es miembro en cada Comité.*



## Vivienda

**Seguir impulsando su crecimiento**



## Che Róga Porã

**Acceso a la vivienda para el sector de menor ingreso  
6,5 % tasa más baja de la historia del Paraguay**



## Electro-movilidad y Eficiencia Energética

**Nuevas líneas de financiamientos**



## Reforestación

**Nuevo motor del crecimiento verde de Paraguay impulsado desde la AFD**



## Fondos de Garantías

**Fomentar los Fondos de Garantías: Fogae (Educación) , Fogavi (Vivienda), Fogafor (Forestal)**



## Proeza

**Créditos concesionales para pequeños y medianos propietarios de tierras**

**¡GRACIAS!**