



“APORTANDO AL DESARROLLO DEL PAÍS”





IDENTIDAD CORPORATIVA



RESULTADOS FINANCIEROS



IMPACTO DE CRÉDITOS



ENTES ADMINISTRADOS



GOBIERNO CORPORATIVO



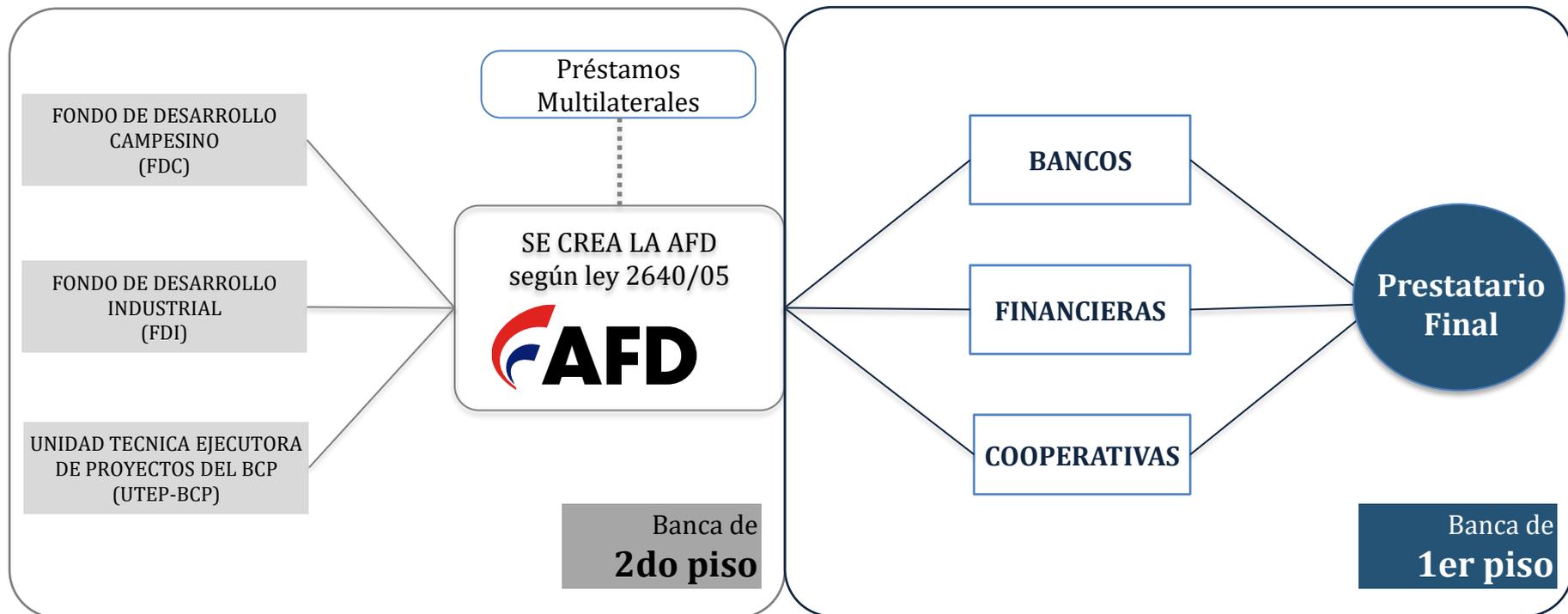
DESAFÍOS



IDENTIDAD CORPORATIVA

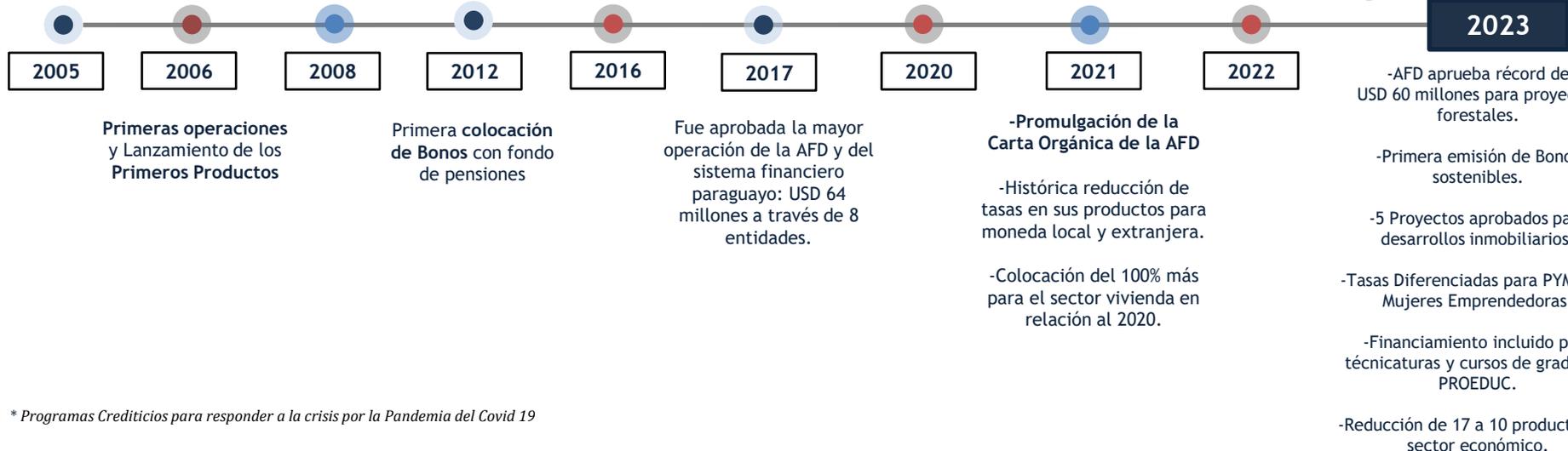


La AFD nació en el 2005 con la reforma de BANCA PÚBLICA, de la fusión de tres entidades que actuaban como BANCAS DE SEGUNDO PISO:

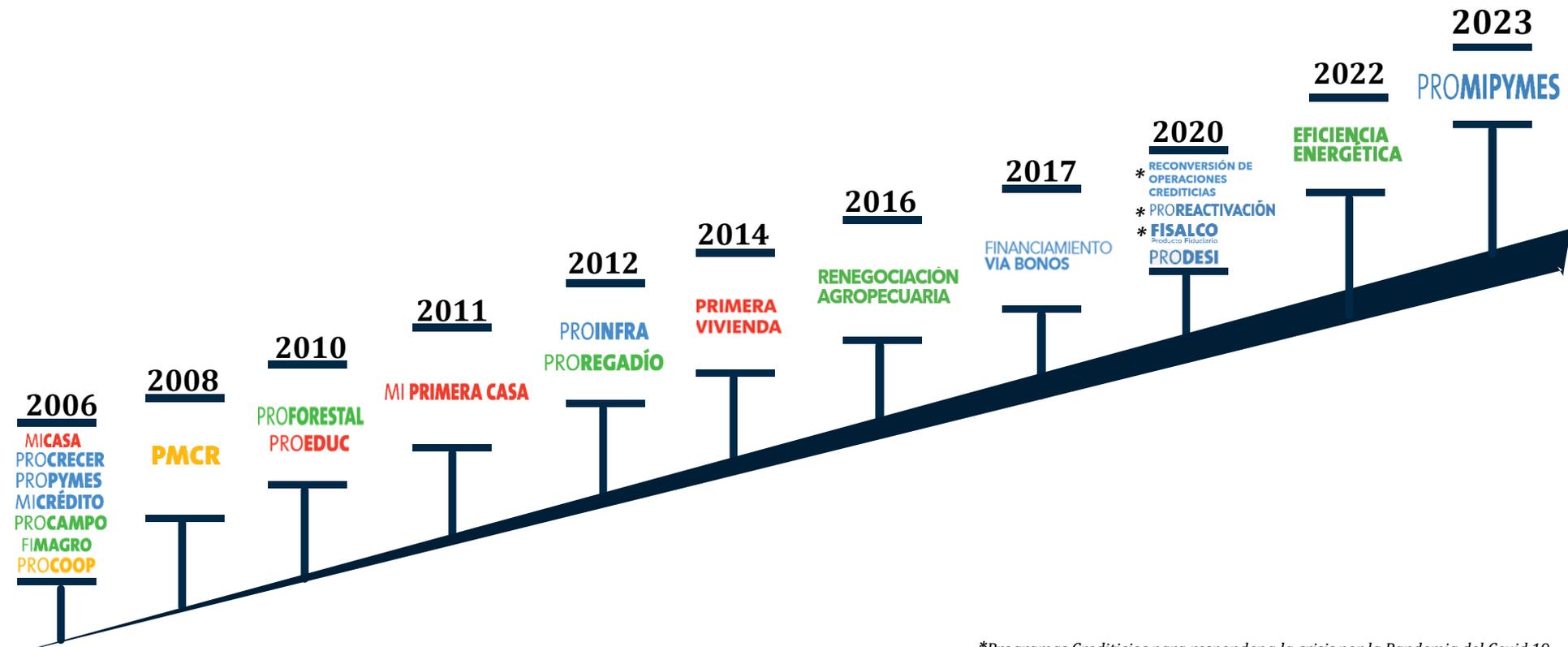




Creación de la AFD



* Programas Crediticios para responder a la crisis por la Pandemia del Covid 19



**Programas Crediticios para responder a la crisis por la Pandemia del Covid 19*

VIVIENDA



 | PRIMERA VIVIENDA

 | MICASA

 | PRODESI

INDUSTRIAL,
COMERCIAL Y SERVICIOS



 | PROCRECER

 | PROMIPYMES

 | EFICIENCIA ENERGÉTICA

PRODUCTIVO



 | PROCAMPO

 | PROFORESTAL

 | PROCOOP

EDUCACIÓN



 | PROEDUC

CALIFICACIONES DE RIESGOS DE LA AFD

STANDARD & POOR'S

Solvencia: BB

Tendencia: Estable

2023

MOODY'S

Solvencia: Ba1

Tendencia: Positivo

2023



Solvencia: AApy

Tendencia: Estable

2023

ENTIDADES QUE NOS REGULAN



LLEGAMOS A LA GENTE A TRAVÉS DE 43 INST. FINANCIERAS



14

BANCOS



4

FINANCIERAS



25

COOPERATIVAS



INTERNACIONALES



INTERINSTITUCIONALES



ORGANIZACIONES





RESULTADOS FINANCIEROS



PRINCIPALES INDICADORES

Cifras en millones de USD



ACTIVO

USD 1.311

PASIVO

USD 1.047

PATRIMONIO NETO

USD 264

CRÉDITOS VIGENTES*

USD 1.102

UTILIDAD NETA

USD 6,8

MOROSIDAD

0%

ROE

2,57 %

ROA

0,52%

RATIO DE
EFICIENCIA

39,53%

N.º DE EMPLEADOS

98

AFD EN EL RANKING DE
PATRIMONIO

Nº 6

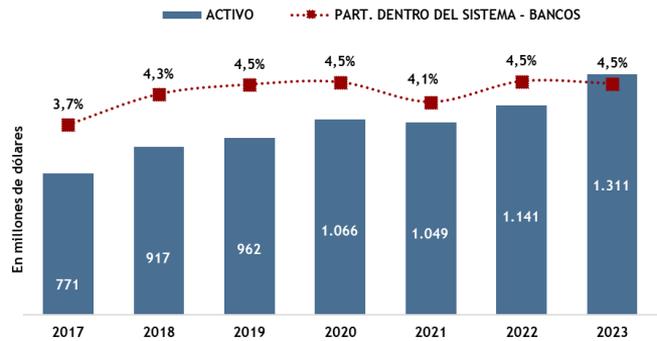
AFD EN EL RANKING DE
CARTERA

Nº6

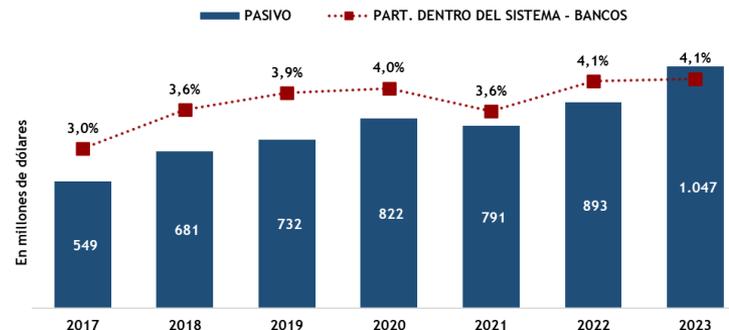
*El monto de la Cartera de Créditos Vigente no incluye "DEUDORES POR INTERESES DEVENGADOS" / DOCUMENTADOS A COBRAR. A efectos de exposición se representa los créditos vigentes por intermediación financiera, excluyendo las colocaciones por CDA.

Fuentes: Banco Central del Paraguay y AFD

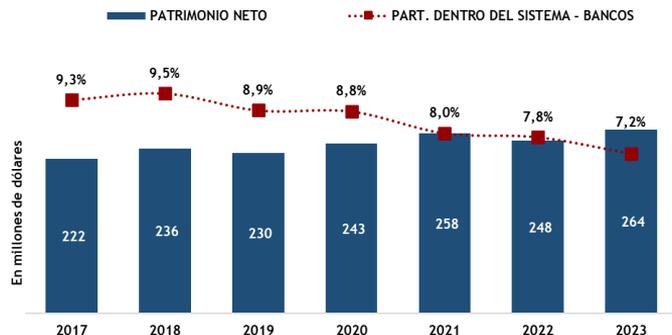
ACTIVO



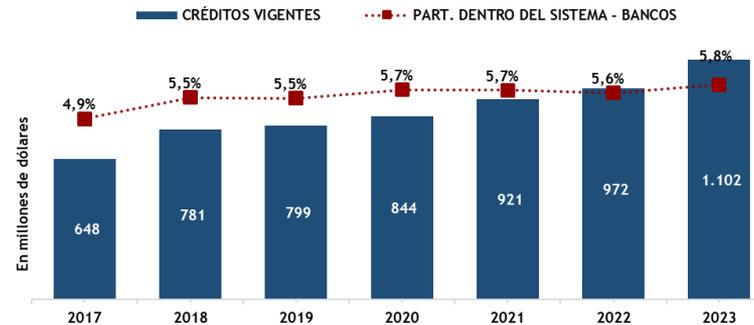
PASIVO



PATRIMONIO NETO

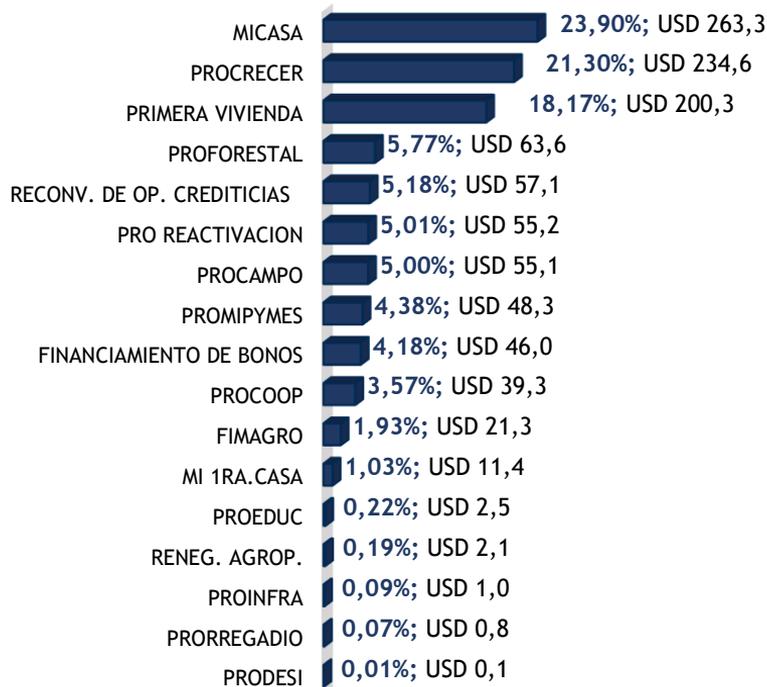


CRÉDITOS VIGENTES*



*El monto de la Cartera de Créditos no incluye "DEUDORES POR INTERESES DEVENGADOS"/ DOCUMENTADOS A COBRAR. A efectos de exposición se representa los créditos vigentes por intermediación financiera, excluyendo las colocaciones por CDA.

PRODUCTOS

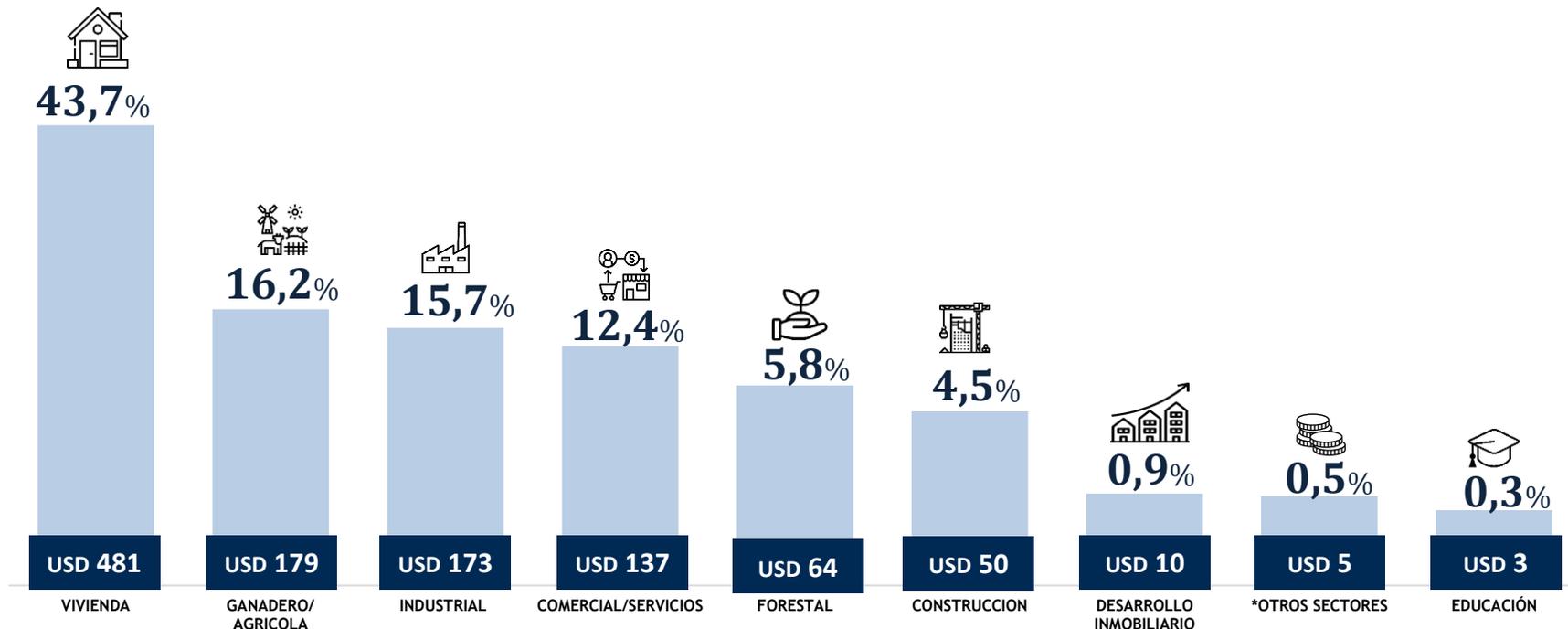


TIPO DE ENTIDAD



*El monto de la Cartera de Créditos no incluye "DEUDORES POR INTERESES DEVENGADOS"/ DOCUMENTADOS A COBRAR. A efectos de exposición se representa los créditos vigentes por intermediación financiera, excluyendo las colocaciones por CDA.

SECTORES ECONÓMICOS

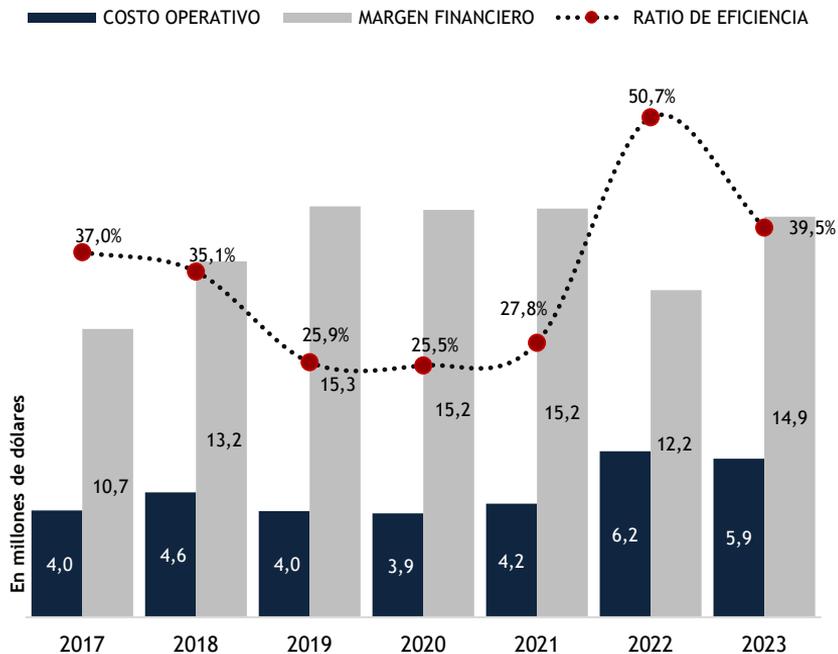


*Minas, Energía, otros

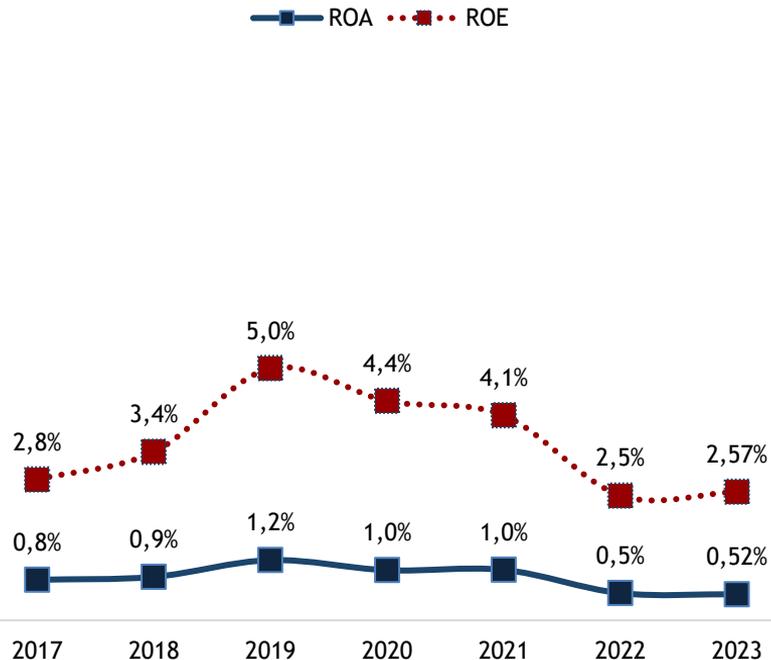
El monto de la Cartera de Créditos no incluye "DEUDORES POR INTERESES DEVENGADOS" / DOCUMENTADOS A COBRAR. A efectos de exposición se representa los créditos vigentes por intermediación financiera, excluyendo las colocaciones por CDA.

RATIOS DE EFICIENCIA

Eficiencia del sistema 44,93%



INDICADORES DE RENTABILIDAD



ESTRUCTURA DE FONDEO

Total: USD 1.031

Emisiones de Bonos
(ML)

72%

USD 742



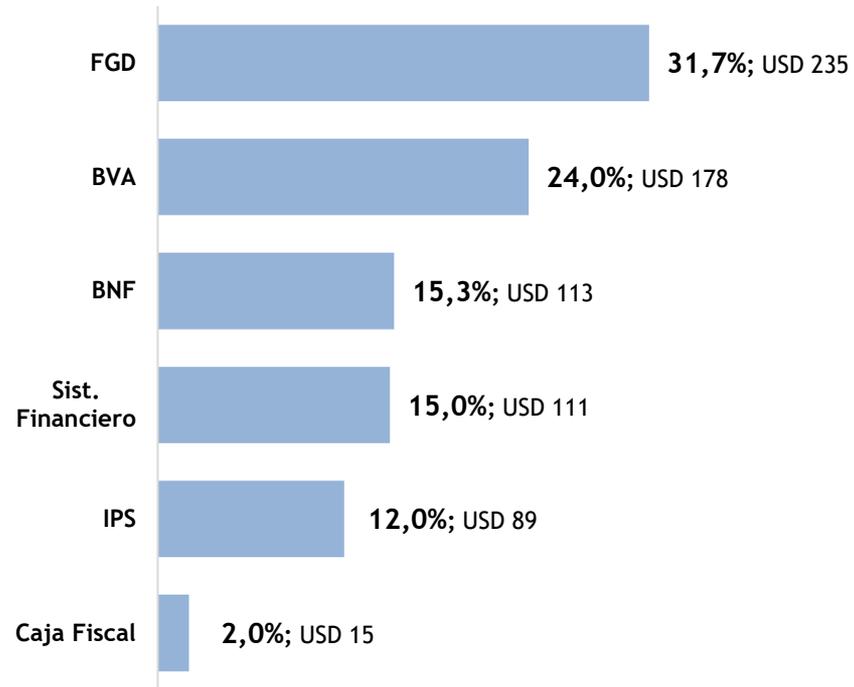
Préstamos del exterior
(ME)

28%

USD 288



EMISIONES DE BONOS EN EL ML

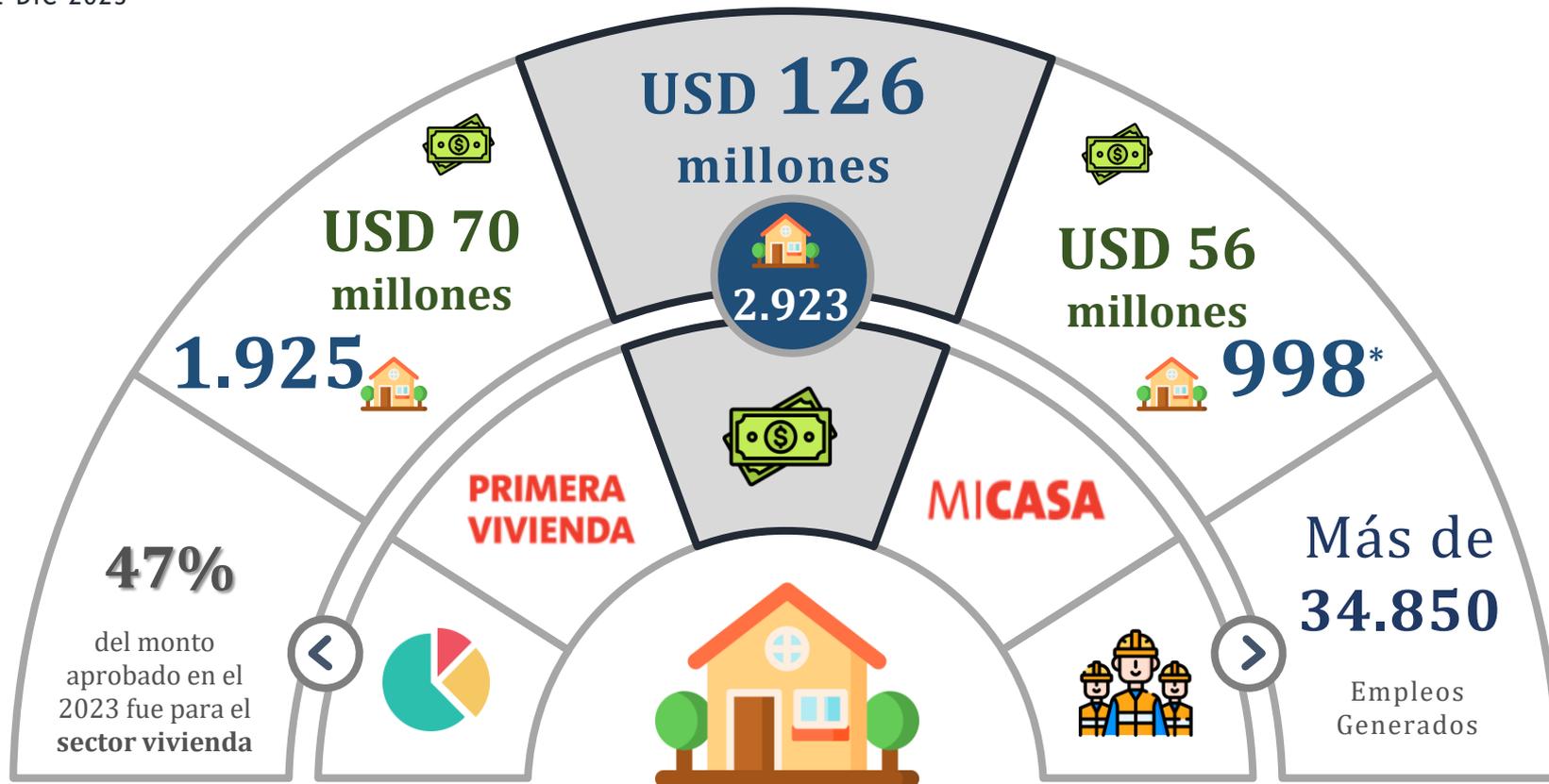




IMPACTO DE CRÉDITOS



ENE-DIC 2023



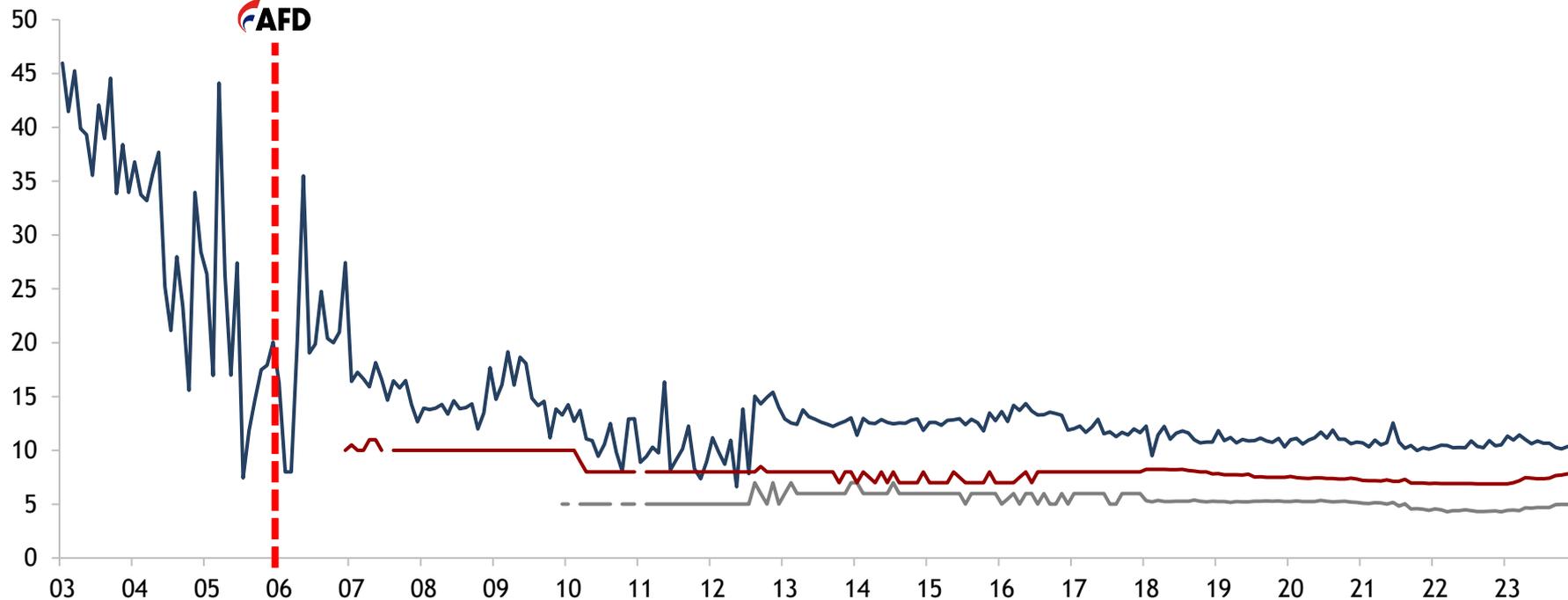
* Fueron consideradas 44 operaciones del producto crediticio PROCOOP- VIVIENDA

— Sistema Préstamos Vivienda

— 1ra Casa / Primera Vivienda

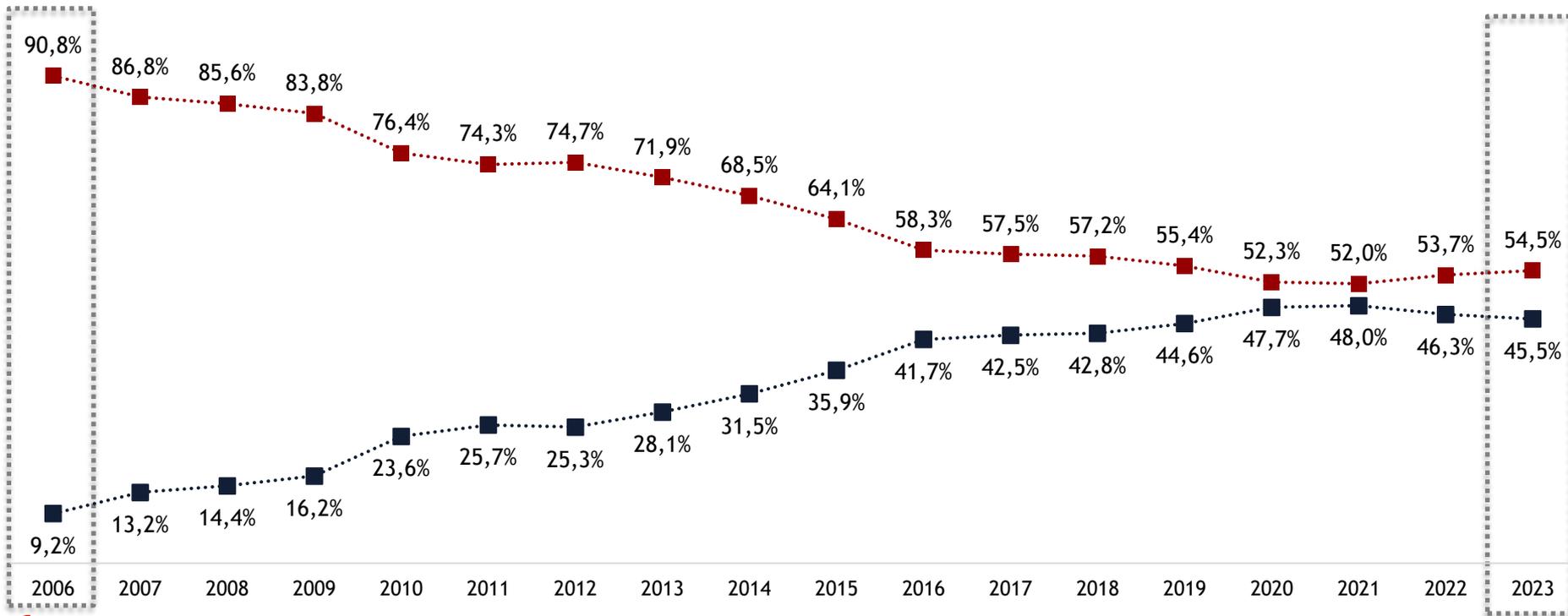
— Mi Casa

Inicio de Operaciones



Créditos del Sistema Financiero

...■... CARTERA 3 AÑOS O MAS ...■... CARTERA MENOR A 3 AÑOS



APROBACIONES HISTÓRICAS -SECTOR VIVIENDA

Cifras en millones de USD



2006- 2023



Total Aprobado
USD 1.169 Millones



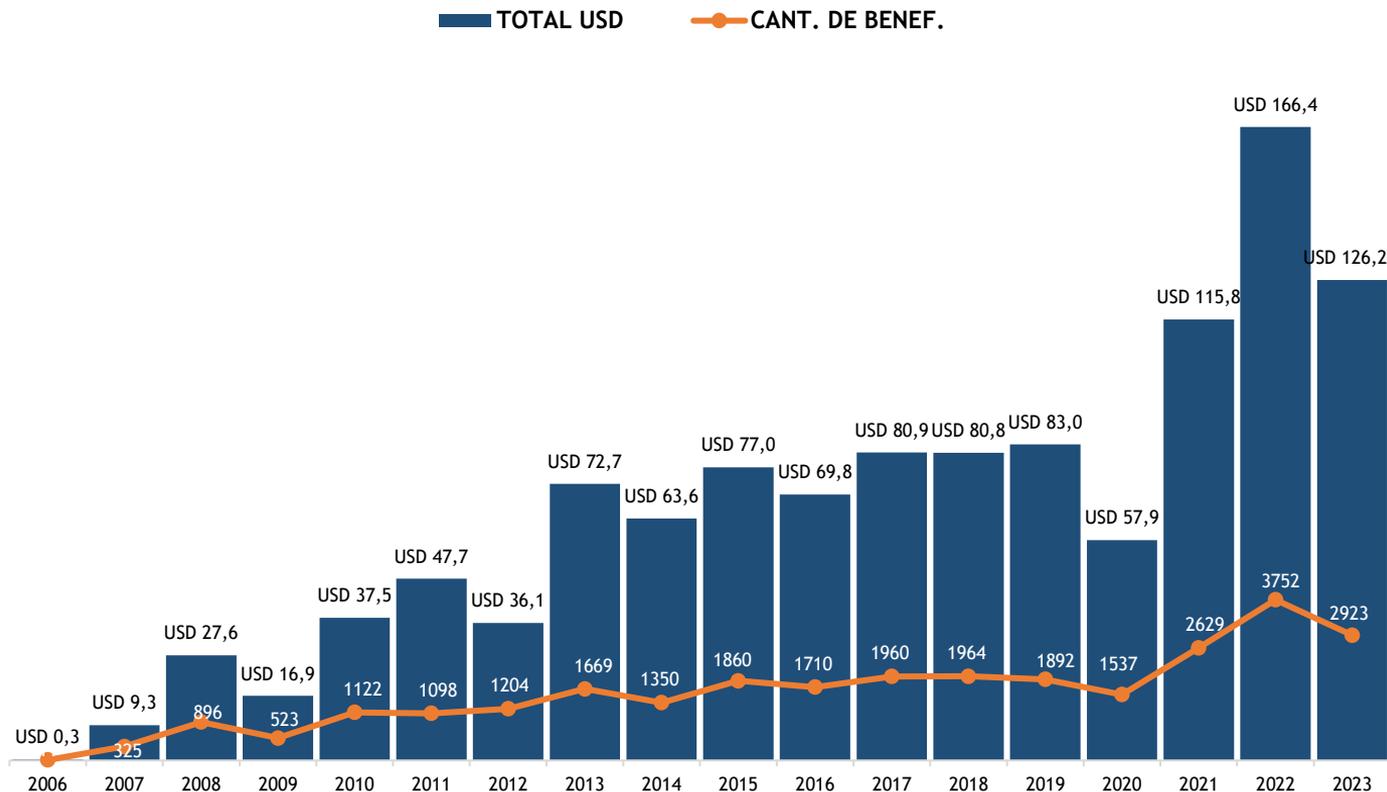
Cantidad de Benef.
28.425

MI CASA*
18.698

PRIMERA VIVIENDA
9.727



Total Empleo Generado
327.485



* Fueron consideradas 1.806 operaciones del producto credito discontinuado - MI 1RA CASA y 332 operaciones PROCOOP -VIVIENDA

USD 3.379 MILLONES EN CRÉDITOS APROBADOS

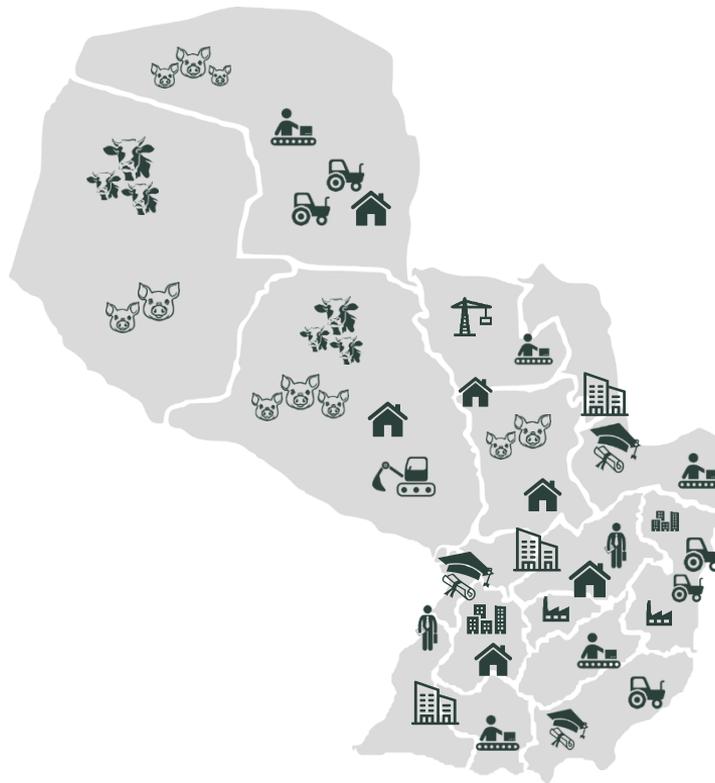
120.096
BENEFICIARIOS

28.425
VIVIENDAS FINANCIADAS

Más de

619.805

Empleos generados y/o mantenidos a través de créditos AFD.



PROMEDIO - TASA AFD

PYG **6,6 %**

USD **4,8 %**

PROMEDIO TASA IFI

PYG **10,3 %**

USD **7,7 %**

PROMEDIO PLAZO DE PRÉSTAMOS

PYG **13 años**

USD **4 años**



SERVICIOS ESPECIALIZADOS

BRINDADOS POR LA AFD

- FONDO DE GARANTÍAS DEL PARAGUAY

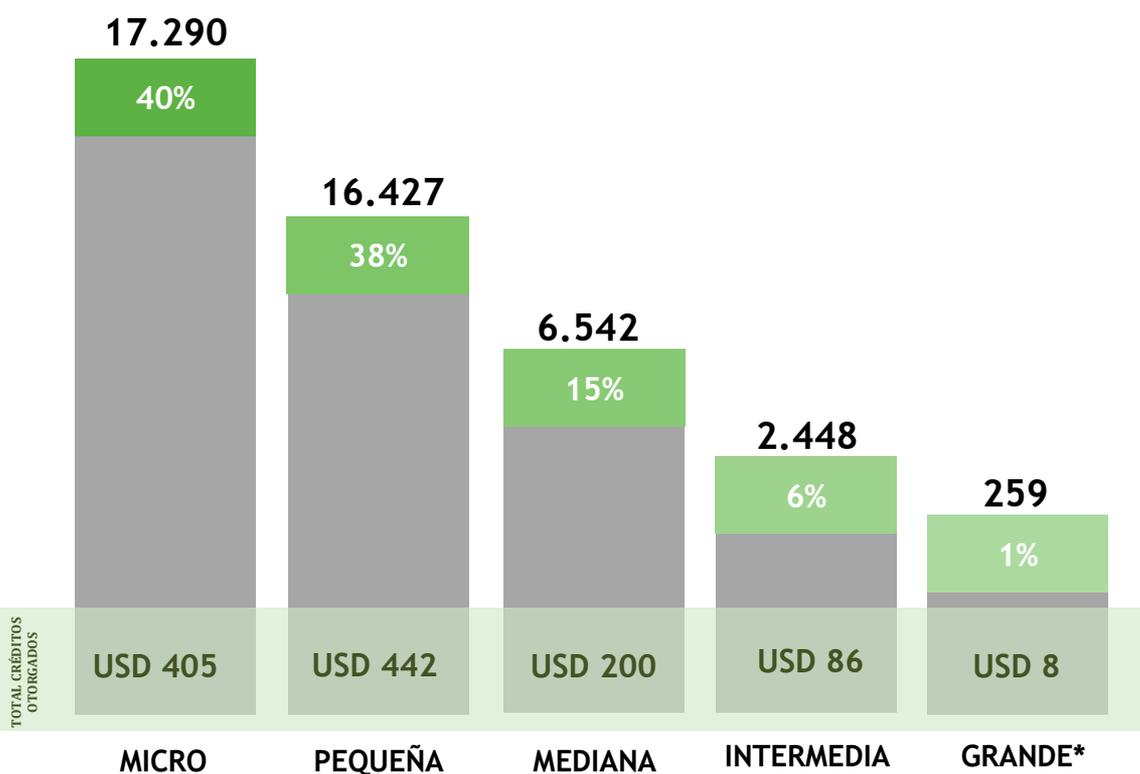
- NEGOCIOS FIDUCIARIOS DE LA AFD



APOYAMOS A LAS MIPYMES ATRAVÉS DEL FOGAPY

Cifras en millones de USD

Oct 2018- Dic 2023



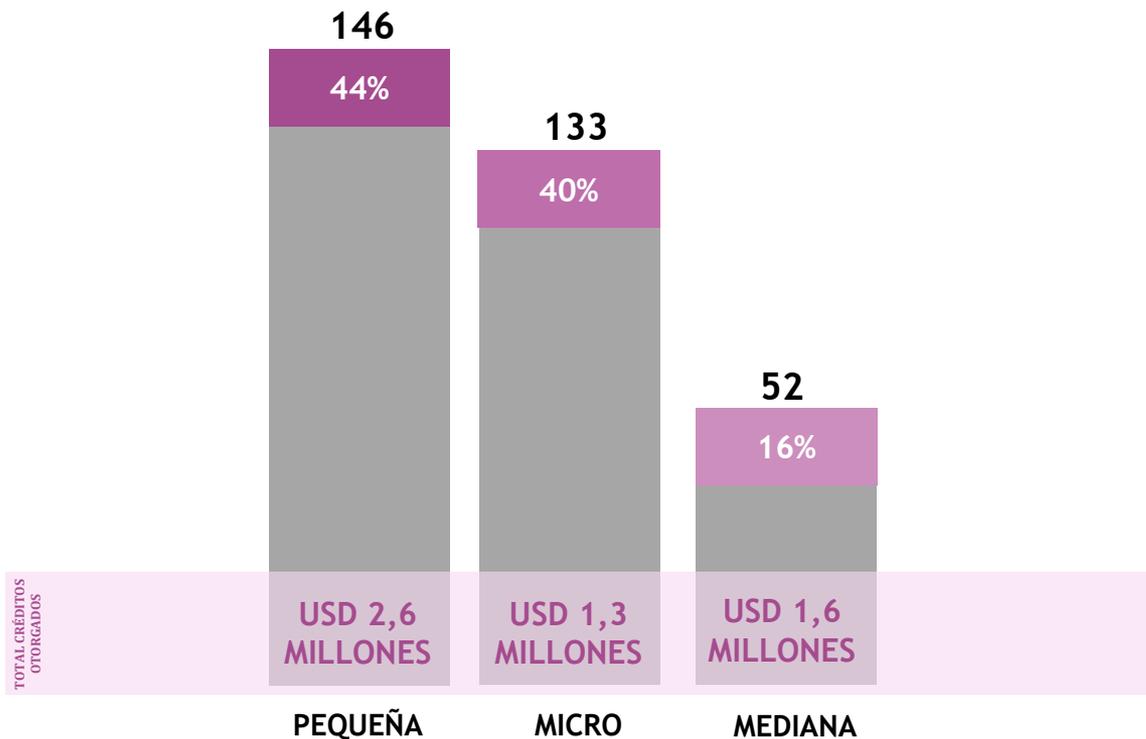
*Empresas grandes: solo califican las de los sectores Hotelería, Turismo, Gastronomía y Eventos.



APOYAMOS A LAS MUJERES ATRAVÉS DEL FOGAMU

Cifras en millones de USD

Nov 2022- Dic 2023



USD 7,8
Millones

Créditos
otorgados

USD 5,5
Millones

Créditos
garantizados

331

Garantías
Otorgadas

1.253

Empleos
mantenidos

10 Años

Plazo Máx. de la
Garantía

90%

Cobertura
Máxima

23 Entidades Habilitadas

2014	2016	2017	2020	2021
Fideicomiso para la Excelencia de la Educación y la Investigación.	Fideicomiso Secretaría Nacional de Vivienda y el Hábitat	Fideicomiso de Garantía y Liquidez para Contratos de Participación Público Privada	Fideicomiso para el Apoyo Financiero a las Mipymes y otras empresas	Fideicomiso de aportes estatales para el financiamiento de viviendas
Administramos fondos con el objeto de:				
<i>Fortalecer la educación y la investigación.</i>	<i>Mejorar la vivienda del área metropolitana de Asunción.</i>	<i>Contratos de PPP enfocados a la infraestructura del Paraguay.</i>	<i>Créditos al sector MIPYMES</i>	<i>Aportes estatales (subsidios) para complementar los créditos de compra de vivienda</i>
Montos administrados al 31/12/2023				
USD 525	USD 9	USD 276	USD 70	USD 3



GOBIERNO CORPORATIVO

MISIÓN

Somos una banca pública de segundo piso, que impulsa el desarrollo económico sostenible y la generación de empleo a través de la canalización de recursos financieros y la provisión de servicios especializados.

VISIÓN

Ser una institución reconocida por su rol de alto impacto económico y social con permanente innovación con funcionarios competentes y comprometidos con la excelencia.

VALORES

Compromiso
Excelencia
Integridad
Transparencia
Profesionalismo
Innovación





**STELLA MARYS
GUILLÉN DE RUIZ DÍAZ**

Presidenta

Magíster en Economía por la Universidad de los Andes (Colombia).

Lideró equipo de trabajo de la Unidad Técnica del Gabinete Social de la Presidencia de la República.

Ha ocupado cargos de responsabilidad en el Ministerio de Hacienda, tales como directora de Política y Endeudamiento, directora de Estudios Económicos y jefa de Gabinete del Ministro de Hacienda.

Desde Ago 2023



**EMILIANO
R. FERNÁNDEZ**

Miembro del Directorio

Magíster en Economía con énfasis en Políticas Públicas y Sociales por la Universidad Nacional de Tucumán (Argentina) y Magíster (MBA) con énfasis en Dirección Financiera por la Escuela de Negocios Formato Educativo y la Univ. de Cádiz (España). Se ha desempeñado como Viceministro de la Secretaría Técnica de Planificación en las áreas de Crecimiento Económico y Reducción de Pobreza.

Desde Feb 2021



**ISAAC
GODOY LARROZA**

Miembro del Directorio

Magíster en Políticas Públicas Aplicadas UIUOG / Univ. Complutense de Madrid. Especialista en Gestión de Proyectos. Especialista en Gestión de Proyectos por EDAN/UCSA y Diplomado en Desarrollo Nacional por la Academia Fu Hshing Kang, de la República de Taiwán. Se ha desempeñado como Viceministro de MIPYMES en el Ministerio de Industria y Comercio.

Desde Dic 2022



**DOMINICA
ZAVALA ZUBIZARRETA**

Miembro del Directorio

Magíster en Políticas Públicas por la Universidad de Oxford y Magíster en Desarrollo Internacional por la London School of Economics and Political Science.

Amplia experiencia al frente de equipos en roles regionales cubriendo y analizando tendencias de América Latina; ha elaborado proyectos de inv. en política económica con la Univ. de Oxford y con la London School of Economics and Political Science.

Desde Ago 2023

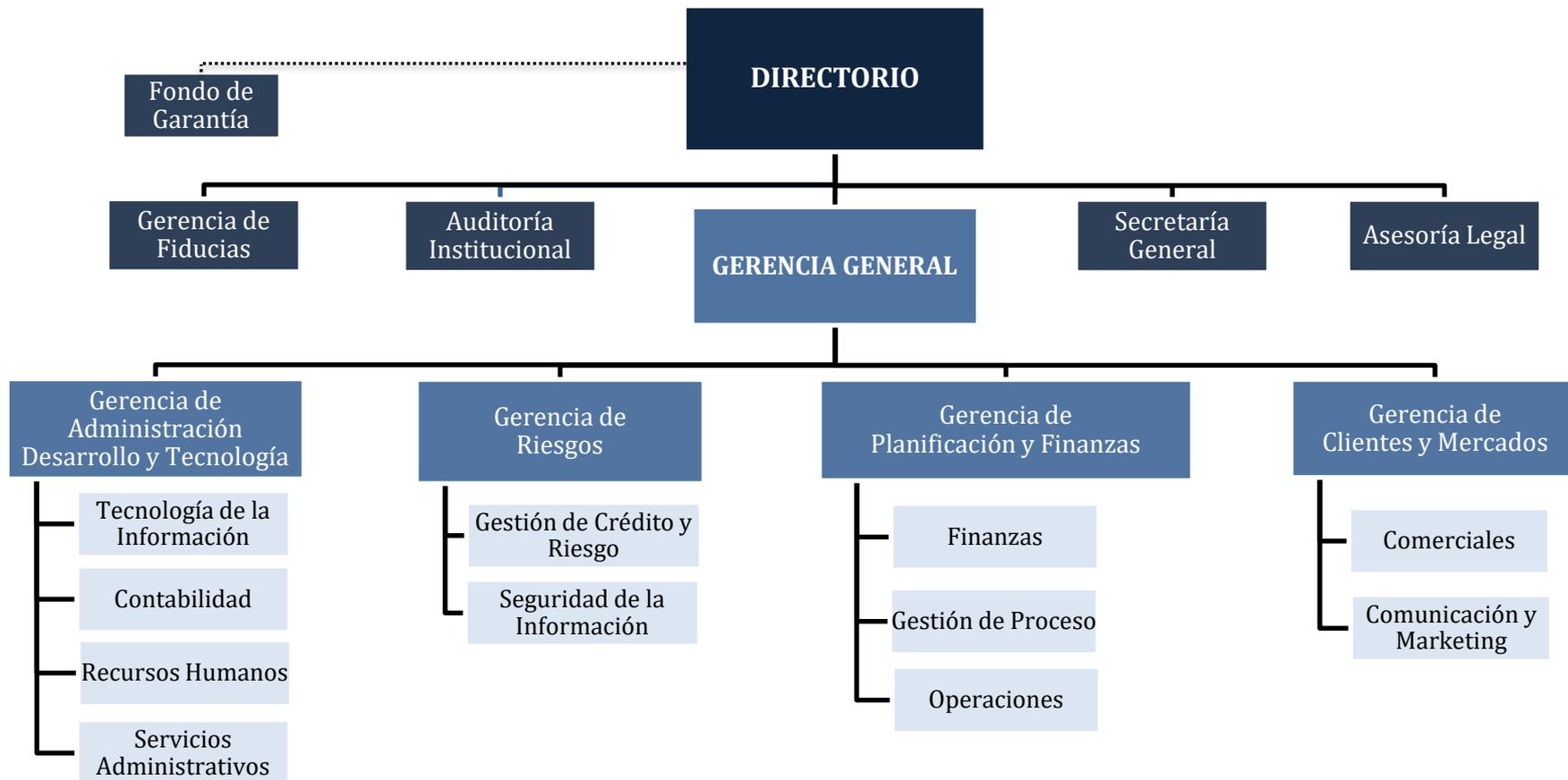


**GERARDO
RUIZ DÍAZ FRANCO**

Miembro del Directorio

Magíster en Planificación y Conducción Estratégica Nacional por el Instituto de Altos Estudios Estratégicos (IAEE). Cuenta con posgrados en Política y Estrategia Nacional por el IAEE; y, en Economía con Especialización en Políticas Sociales por el Instituto Latinoamericano de Doctrina y Estudios Sociales (ILADES) en conjunto con la Georgetown University.

Desde Ago 2023





1 Director es miembro en cada Comité.



Vivienda

Seguir impulsando su crecimiento



Che Róga Porã

**Acceso a la vivienda para el sector de menor ingreso
6,5 % tasa más baja de la historia del Paraguay**



Electro-movilidad y Eficiencia Energética

Nuevas líneas de financiamientos



Reforestación

Nuevo motor del crecimiento verde de Paraguay impulsado desde la AFD



Fondos de Garantías

Fomentar los Fondos de Garantías: Fogae (Educación) , Fogavi (Vivienda), Fogafor (Forestal)



Proeza

Créditos concesionales para pequeños y medianos propietarios de tierras

¡GRACIAS!