

**AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO**

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

## **AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO**

### **ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico anterior**

#### **CONTENIDO**

- Informe de los auditores independientes
- Estados financieros que comprenden lo siguiente:
  - Estado de situación patrimonial
  - Estado de resultados
  - Estado de evolución del patrimonio neto
  - Estado de flujos de efectivo
  - Notas a los estados financieros
  - ANEXO

#### **ABREVIATURAS**

Gs.	=	Guaraníes
US\$	=	Dólares Estadounidenses
AFD	=	Agencia Financiera de Desarrollo
IFIs	=	Instituciones Financieras Intermediarias
BCP	=	Banco Central del Paraguay
SIB	=	Superintendencia de Bancos
BID	=	Banco Interamericano de Desarrollo
DNIT	=	Dirección Nacional de Ingresos Tributarios
SF	=	Sector financiero
SNF	=	Sector no financiero
IPC	=	Índice de precios al consumo

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores Presidente y Directores de  
**Agencia Financiera de Desarrollo**  
Asunción, Paraguay

### **1. Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la **Agencia Financiera de Desarrollo** (en adelante, mencionada indistintamente como "Agencia Financiera de Desarrollo" o "la Entidad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas "A" a la "G" y el Anexo I.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

### **2. Responsabilidad del Directorio de la Entidad en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las normas, reglamentaciones y disposiciones contables establecidas por el Banco Central del Paraguay, y con políticas contables establecidos por el Directorio de la Entidad basadas en las disposiciones de la Ley N° 2.640/2005 "Que crea la Agencia Financiera de Desarrollo" y la Ley N° 6.769/2021 "Que modifica y amplía la Ley N° 2.640/2005 que crea la Agencia Financiera de Desarrollo"; como así también del control interno que el Directorio de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad de los auditores independientes**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de acuerdo con las Normas de Auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y con los estándares de auditoría independiente establecidos por la Superintendencia de Bancos en la Resolución SB SG N° 313/01 del 30 de noviembre de 2001. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los



riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de la Entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Directorio y la Gerencia de la Entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

#### **4. Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la **Agencia Financiera de Desarrollo** al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas, reglamentaciones y disposiciones contables establecidas por el Banco Central del Paraguay y con políticas contables establecidas por el Directorio de la Entidad basadas en las disposiciones de la Ley N° 2.640/2005 "Que crea la Agencia Financiera de Desarrollo" y la Ley N° 6.769/2021 "Que modifica y amplía la Ley N° 2.640/2005 que crea la Agencia Financiera de Desarrollo".

Asunción, 12 de febrero de 2024

**Deloitte Paraguay S.R.L.**



**Edgar Martínez**  
Socio



ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	Nota	31.12.2023	31.12.2022
<b>DISPONIBLE</b>		<b>1.413.068.572.319</b>	<b>1.143.436.614.896</b>
Banco Central del Paraguay	c.2.1	1.250.057.640.336	1.142.551.171.879
Otras Instituciones Financieras	c.2.2	163.010.931.983	885.443.017
<b>CRÉDITOS VIGENTES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA - SECTOR FINANCIERO</b>	c.4	<b>8.079.827.606.177</b>	<b>7.183.846.007.354</b>
Otras Instituciones Financieras	c.12.1	8.020.766.676.832	7.142.873.927.371
- Bancos y Financieras		6.706.494.976.639	5.926.205.871.618
- Cooperativas		1.308.492.724.181	1.208.394.956.494
- Otras Instituciones Financieras.		5.778.976.012	8.273.099.259
Deudores Por Productos Financieros devengados		59.060.929.345	41.436.153.329
<b>PREVISIONES</b>		-	(464.073.346)
<b>CRÉDITOS DIVERSOS</b>	c.6	<b>36.042.642.555</b>	<b>44.170.884.361</b>
<b>BIENES DE USO</b>	c.8	<b>8.083.311.327</b>	<b>8.858.442.939</b>
<b>INTANGIBLES</b>	c.9	<b>2.723.529.646</b>	<b>3.766.793.837</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>9.539.745.662.024</b>	<b>8.384.078.743.387</b>
<b>CUENTAS DE CONTINGENCIA Y DE ORDEN</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Total de Cuentas de Contingencias	E	5.123.567.113.947	5.422.231.808.652
Total Cuentas de Orden	E	12.888.835.369.443	12.006.159.845.177

Las notas A a G y el Anexo I que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros

  
SIGRID KNUTSON  
Contador General  
MP. Nro. CO - 1394

  
STELLA GUILLÉN  
Presidenta

  
FERNANDO ORTIZ  
Gerente de Administración y  
Encargado de Despacho de la  
Gerencia General

Iniciado al solo efecto de su identificación  
con el informe de fecha..... 12 FEB 2024  
Deloitte Paraguay S.R.L.


ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Expresado en Guaraníes)

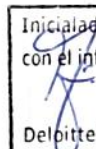
	Nota	31.12.2023	31.12.2022
<b>PASIVO</b>			
<b>OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA - SECTOR FINANCIERO</b>			
Obligaciones financieras	c.11	5.277.264.108.135	4.169.820.012.577
Bonos Emitidos y en Circulac. - No Reajust. - Bonos AFD	c.14	2.097.669.212.232	2.131.328.386.114
Acreedores por cargos financieros devengados	c.15, Anexo I	3.129.000.000.000	2.007.000.000.000
		50.594.895.903	31.491.626.463
<b>OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA - SECTOR NO FINANCIERO</b>			
Obligaciones o Debentures y Bonos Emitidos en Circulación	c.11	2.311.178.256.196	2.363.318.376.660
Acreedores por cargos financieros devengados.	c.15, Anexo I	2.274.140.000.000	2.323.082.000.000
		37.038.256.196	40.236.376.660
<b>OBLIGACIONES DIVERSAS</b>		5.029.743.794	4.946.236.388
<b>PREVISIONES</b>	c,7,1; c.7.3	28.279.396.623	25.145.085.282
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>7.621.751.504.748</b>	<b>6.563.229.710.907</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Integrado	b.5	1.333.392.608.492	1.285.552.429.964
Reserva Legal	c.10.3	114.814.942.243	105.725.540.557
Reserva para Cobertura de Riesgos	c.10.4	420.481.660.273	384.124.053.528
Resultado del Ejercicio		49.304.946.268	45.447.008.431
- Para Reserva Legal		9.860.989.254	9.089.401.686
- Neto para Reserva de Cobertura de Riesgos		39.443.957.014	36.357.606.745
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.917.994.157.276</b>	<b>1.820.849.032.480</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>9.539.745.662.024</b>	<b>8.384.078.743.387</b>

Las notas A a G y el Anexo I que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros

  
SIGRID KNUTSON  
Contador General  
MP. Nro. CO - 1394

  
STELLA GUILLÉN  
Presidenta

  
FERNANDO ORTIZ  
Gerente de Administración y  
Encargado de Despacho de la  
Gerencia General

Inicialado al solo efecto de su identificación  
con el informe de fecha 1...2...FEB...2024  
  
Deloitte Paraguay S.R.L.

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior

(Expresado en Guaraníes)

	NOTA	31.12.2023	31.12.2022
<b>GANANCIAS FINANCIERAS</b>		<b>493.473.078.959</b>	<b>428.921.599.593</b>
Créditos Vigentes - Sector Financiero		487.815.750.658	419.476.956.260
Ganancias por Valuación de Activos y Pasivos Financieros en Moneda Extranjera - Neto.	d.3	2.614.154.729	420.847.602
Renta de Valores Privados		3.043.173.572	9.023.795.731
<b>PÉRDIDAS FINANCIERAS</b>		<b>(403.623.635.607)</b>	<b>(339.805.142.445)</b>
Obligaciones - Sector Financiero		(235.244.032.035)	(161.801.410.609)
Obligaciones - Sector No Financiero		(167.897.603.572)	(177.750.652.036)
Otras Pérdidas Financieras		(482.000.000)	(253.079.800)
<b>RESULTADO FINANCIERO ANTES DE PREVISIONES</b>		<b>89.849.443.352</b>	<b>89.116.457.148</b>
<b>PREVISIONES</b>	c.7.3	<b>(3.134.311.341)</b>	<b>(3.258.736.365)</b>
Constitución de Provisiones		(7.436.293.239)	(3.536.026.193)
Desafectación de Provisiones		4.301.981.898	277.289.828
<b>RESULTADO FINANCIERO DESPUÉS DE PREVISIONES</b>		<b>86.715.132.011</b>	<b>85.857.720.783</b>
<b>OTRAS GANANCIAS OPERATIVAS</b>		<b>10.521.728.704</b>	<b>11.005.262.626</b>
Fideicomiso	d.5	8.399.839.633	8.043.781.194
Fogapy	d.6	2.099.143.792	2.939.918.043
Creditos Diversos		22.745.279	21.563.389
<b>OTRAS PÉRDIDAS OPERATIVAS</b>		<b>(43.137.244.970)</b>	<b>(45.330.346.271)</b>
Retribución al personal y cargas sociales		(23.092.447.007)	(22.015.355.613)
Gastos generales	d.2	(17.833.495.724)	(21.125.549.592)
Depreciaciones de Bienes de Uso	c.8	(1.062.250.694)	(961.275.277)
Amortización de Cargos Diferidos	c.9	(1.149.051.545)	(1.228.165.789)
<b>RESULTADO OPERATIVO NETO</b>		<b>54.099.615.745</b>	<b>51.532.637.138</b>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS</b>		<b>3.173.466.962</b>	<b>107.668.295</b>
Ingresos extraordinarios		3.937.136.697	131.613.581
Pérdidas extraordinarias		(763.669.735)	(23.945.286)
<b>AJUSTES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS VENCIDOS</b>		<b>(2.298.642.181)</b>	<b>(1.981.265.976)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>54.974.440.526</b>	<b>49.659.039.457</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	d.4	<b>(5.669.494.258)</b>	<b>(4.212.031.026)</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO DESPUÉS DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>49.304.946.268</b>	<b>45.447.008.431</b>

Las notas A a G y el Anexo I que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros



SIGRID KNUTSON  
Contador General  
MP. Nro. CO - 1394



FERNANDO ORTIZ  
Gerente de Administración y  
Encargado de Despacho de la  
Gerencia General



STELLA GUILLÉN  
Presidenta

Iniciado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha... 12 FEB 2024  
Deloitte Paraguay S.R.L.



ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Expresado en Guaraníes)

Concepto	Capital Integrado	Reserva de revaluó	Reserva legal (nota C.10.3)	Reserva de cobertura de riesgo	Resultado del ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>1.283.650.106.259</b>	<b>4.809.253.384</b>	<b>91.142.503.391</b>	<b>325.791.904.864</b>	<b>72.915.185.830</b>	<b>1.778.308.953.728</b>
Capitalización de reserva de revaluó (a)	1.902.323.705	(1.902.323.705)	-	-	-	-
Ajustes de revaluó en los bienes de uso	-	(2.906.929.679)	-	-	-	(2.906.929.679)
Constitución de reserva legal	-	-	14.583.037.166	-	(14.583.037.166)	-
Constitución de la reserva de cobertura de riesgos	-	-	-	58.332.148.664	(58.332.148.664)	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	45.447.008.431	45.447.008.431
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>1.285.552.429.964</b>	<b>-</b>	<b>105.725.540.557</b>	<b>384.124.053.528</b>	<b>45.447.008.431</b>	<b>1.820.849.032.480</b>
Capitalización de donación recibida (b)	37.392.400.000	-	-	-	-	37.392.400.000
Capitalización de aportes (c)	10.447.778.528	-	-	-	-	10.447.778.528
Constitución de reserva legal	-	-	9.089.401.686	-	(9.089.401.686)	-
Constitución de la reserva de cobertura de riesgos	-	-	-	36.357.606.745	(36.357.606.745)	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	49.304.946.268	49.304.946.268
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2023</b>	<b>1.333.392.608.492</b>	<b>-</b>	<b>114.814.942.243</b>	<b>420.481.660.273</b>	<b>49.304.946.268</b>	<b>1.917.994.157.276</b>

(a) Conforme a Resolución del Ministerio de Hacienda N° 452 de fecha 07 de noviembre de 2022 se ha registrado un aumento de Capital por Gs. 1.902.323.705 por la aplicación de la dinámica contable establecida en la mencionada reglamentación que implicó dejar sin efecto el calculo de revaluó de bienes de uso constituido hasta el ejercicio 2021 (ver nota c.8).  
(b) Por medio de la Resolución del Directorio de la AFD N° 03, Acta N° 88 del 3 de noviembre de 2023, por el cual se incrementa el Capital Integrado por Gs. 37.392.400.000, por donación recibida de la Republica de Taiwán para el Producto Che Roga Pora (ver nota b.5.b).  
(c) De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 10 de la Ley N° 7.218/23, se ha incrementado el Capital por Gs. 10.447.778.528, por el aporte recibido del Estado Paraguayo (ver nota b.5.b).

Las notas A a G y el Anexo I que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros




SIGHID KNUITSON  
Contador General  
MP. Nro. CO - 1394



FERNANDO ORTIZ  
Gerente de Administración y  
Encargado de Despacho de la  
Gerencia General



STELLA GUILLEN  
Presidenta

Iniciado al solo efecto de su identificación  
con el informe de fecha 17 FEB 2024.  
  
Deloitte Paraguay S.R.L.



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior  
(Expresado en Guaraníes)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	<b>49.304.946.268</b>	<b>45.447.008.431</b>
<b>MÁS EGRESOS QUE NO IMPLICAN MOVIMIENTO DE FONDOS:</b>	<b>102.950.241.835</b>	<b>81.665.501.408</b>
Constitución de provisiones	7.436.293.239	3.536.026.193
Depreciación del ejercicio	1.062.250.694	961.275.277
Amortización de intangibles	1.149.051.545	1.228.165.789
Provisión del impuesto a la renta	5.669.494.258	4.212.031.026
Cargos financieros devengados no pagados - Préstamos	10.356.606.806	9.908.835.797
Cargos financieros devengados no pagados - Bonos	77.276.545.293	61.819.167.326
<b>MENOS INGRESOS QUE NO IMPLICAN MOVIMIENTO DE FONDOS:</b>	<b>(66.649.508.416)</b>	<b>(42.134.290.759)</b>
Otros ingresos que no representan flujo de fondos	(672.442.444)	-
Desafectación de provisiones	(4.301.981.898)	(277.289.828)
Efecto de la valuación de cuentas en moneda extranjera - Ganancia	(2.614.154.729)	(420.847.602)
Ingresos devengados créditos vigentes - Sector financiero	(59.060.929.345)	(41.436.153.329)
<b>VARIACION NETA DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>(849.329.267.246)</b>	<b>(708.767.868.569)</b>
Aumento neto de créditos vigentes	(851.974.103.960)	(664.741.149.775)
Disminución/ (Aumento) neto de créditos diversos	5.514.178.151	(36.664.894.365)
Disminución neta de obligaciones diversas	99.885.527	425.669.176
Impuesto a la renta pagado	(2.969.226.964)	(7.787.493.605)
<b>EFFECTIVO NETO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>(763.723.587.559)</b>	<b>(623.789.649.489)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(287.119.098)</b>	<b>(1.253.877.274)</b>
Adquisiciones de bienes de uso	(287.119.098)	(739.602.728)
Aumento de intangibles	-	(514.274.546)
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>1.034.465.757.374</b>	<b>923.069.606.631</b>
(Disminución)/ Aumento neto de préstamos del exterior	(24.613.253.828)	708.991.705.559
Aumento neto de deuda por colocación de bonos AFD	1.011.238.832.674	214.077.901.072
Aporte de capital por donación recibida	37.392.400.000	-
Aporte de capital del Estado Paraguayo	10.447.778.528	-
<b>EFFECTO NETO POR VALUACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN MONEDA EXTRANJERA</b>	<b>(823.093.294)</b>	<b>25.001.451.333</b>
<b>DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>269.631.957.423</b>	<b>323.027.531.201</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	<u>1.143.436.614.896</u>	<u>820.409.083.695</u>
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	<u>1.413.068.572.319</u>	<u>1.143.436.614.896</u>

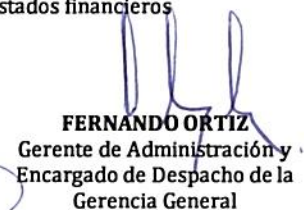
Las notas A a G y el Anexo I que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros



SIGRID KNUTSON  
Contador General  
MP. Nro. CO - 1394



STELLA GUILLÉN  
Presidenta



FERNANDO ORTIZ  
Gerente de Administración y  
Encargado de Despacho de la  
Gerencia General

Inicialado al solo efecto de su identificación  
con el informe de fecha: 1 FEB 2024  
Deloitte Paraguay S.R.L.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
**Presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior**  
**(Cifras expresadas en Guaraníes)**

**A. CONSIDERACIÓN POR EL ÓRGANO COMPETENTE**

La Agencia Financiera de Desarrollo en adelante, mencionada indistintamente como “AFD” o “la Entidad” es la única Entidad financiera pública de segundo piso en la República del Paraguay que actúa como ejecutor de convenios de préstamos o donaciones para la financiación de largo plazo de proyectos y programas de desarrollo y canal de préstamo del sector público a las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs). La canalización de los recursos a los beneficiarios finales la realiza a través de IFIs. Conforme a su naturaleza jurídica (ver nota b.1), no realiza asamblea de accionistas, razón por la cual los Estados Financieros son considerados y aprobados por el Directorio de la Entidad, órgano competente conforme a la Ley N° 2.640/2005 “Que crea la Agencia Financiera de Desarrollo”, y su modificatoria la Ley N° 6.769/2021 Que modifica y amplía la Ley N° 2.640/2005 “Que crea la Agencia Financiera de Desarrollo” y se abroga la Ley N° 3.330/2007.

**B. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA ENTIDAD FINANCIERA**

**b.1. Naturaleza jurídica**

La AFD es una persona jurídica de derecho público, autónoma y autárquica creada por la Ley N° 2.640/2005, posteriormente modificada por la Ley N° 6.769/2021 Que modifica y amplía la Ley N° 2.640/2005 “Que crea la Agencia Financiera de Desarrollo” y se abroga la Ley N° 3.330/2007.

Su misión principal, como banca pública de segundo piso, es impulsar el desarrollo económico y la generación de empleos a través de la canalización de recursos financieros y la provisión de servicios especializados. La AFD se constituye en el único canal de préstamos del sector público a las IFIs las cuales de acuerdo con su carta orgánica son aquellas Entidades de primer piso, públicas o privadas, supervisadas por la Superintendencia de Bancos (SIB) del Banco Central del Paraguay (BCP), cooperativas supervisadas y reguladas por el INCOOP y otras Entidades que cumplan con las condiciones definidas en el Artículo N° 16 de la Ley N° 2.640/2005 (modificado por el Artículo N° 1 de la Ley N° 6.769/2021).

Conforme a lo establecido en el Artículo N° 1 de la Ley N° 6.769/2021 la AFD se registrará en todo lo no expresamente previsto por la Ley N° 2.640/2005 y sus modificaciones, por la Ley N° 861/1996 “General de Bancos, Financieras y otras Entidades de Créditos”, y sus modificaciones y estará sometida a la supervisión de la SIB del BCP.

**b.2. Base de preparación de los Estados Financieros**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas por el BCP, las cuales constituyen las normas contables legales vigentes en el Paraguay para la presentación de los estados financieros de las entidades financieras reguladas por el BCP, y con políticas contables establecidas por el Directorio de la AFD basadas en las disposiciones de la Ley N° 2.640/2005 “Que crea la Agencia Financiera de Desarrollo” y la Ley N° 6.769/2021 Que modifica y amplía la Ley N° 2.640/2005 “Que crea la Agencia Financiera de Desarrollo” y se abroga la Ley N° 3.330/2007.

Iniciado al solo efecto de su identificación con el informe de fecha... 1 2 FEB 2024
Deloitte Paraguay S.R.L.



Los estados financieros se expresan en guaraníes y se han preparado sobre la base de costo histórico, excepto por el tratamiento asignado a los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, según se explica en la nota c.1, y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Entidad, ni en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera, en los resultados de las operaciones y en los flujos de caja de la Entidad al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Según el Índice de Precios del Consumidor (IPC) publicado por el BCP, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 fue de 3,67% y 8,1% respectivamente.

En adición a lo requerido por el BCP, se han utilizado las siguientes políticas contables relevantes:

- A los efectos de la preparación del Estado de Flujos de Efectivo, se consideran como efectivo los saldos de Disponibilidades netos de las provisiones correspondientes;
- Se presentan cifras comparativas;
- Se presenta el Estado de Evolución del Patrimonio Neto; y
- Se incluyen revelaciones adicionales a las notas a los estados financieros.

Estimaciones contables:

La preparación de estos estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Entidad realicen ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de contingencias y el reconocimiento de los ingresos y gastos. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la Entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puedan ser confiablemente medidos. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Entidad a la fecha de estos estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, las estimaciones y supuestos originales serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios. Las principales estimaciones relacionadas en los estados financieros se refieren a la depreciación de los bienes de uso, la previsión específica para la cartera de créditos y las provisiones para cubrir eventuales contingencias.

Información comparativa:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y la información complementaria relacionada con ellos, se presentan en forma comparativa con los correspondientes estados e información complementaria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022.

**b.3. Sucursales en el Exterior**

La Entidad no cuenta con sucursales en el exterior.

**b.4. Participación en otras sociedades**

La Entidad no posee participación en otras sociedades.

Inicialado al solo efecto de su identificación con el informe de fecha...1...2...FEB...2024  
Deloitte Paraguay S.R.L.



## b.5. Composición del capital

a) **Capital Mínimo:** conforme a lo establecido en el Artículo N° 1 de la Ley N° 6.769/2021 Que modifica y amplía la Ley N° 2.640/2005 “Que crea la Agencia Financiera de Desarrollo” y se abroga la Ley N° 3.330/2007 (el citado artículo modifica el Artículo N° 4 “Del Capital”), el capital mínimo de la AFD deberá ser el quíntuple del capital mínimo exigido para entidades bancarias sujetas a la supervisión del BCP. Su actualización será anual, bajo la misma modalidad prevista para aquellas entidades.

El valor actualizado del capital mínimo para el ejercicio 2023 y 2022 es de Gs. 65.426.000.000 y Gs. 60.514.000.000 respectivamente, de acuerdo con las Circulares SB. SG. N° 2/2023 y 1/2022 respectivamente.

En dicho contexto el Capital integrado de la AFD al 31 de diciembre de 2023 ascendió a Gs. 1.333.392.608.492 (Gs. 1.283.650.106.259 al 31 de diciembre de 2022), el cual supera el quíntuple del referido capital mínimo exigido por la Ley N° 6.769/2021.

b) **Capital Integrado:** conforme en el Artículo N° 1 de la Ley N° 6.769/2021 Que modifica y amplía la Ley N° 2.640/2005 “Que crea la Agencia Financiera de Desarrollo” y se abroga la Ley N° 3.330/2007 (el mencionado artículo modifica el artículo N° 4 “Del Capital”), establece que el capital integrado de la AFD podrá incrementarse por decisión del Directorio con recursos provenientes de: a) Aportes del estado; b) Donaciones o aportes especiales provenientes de entidades nacionales, extranjeras o internacionales; c) Capitalización de reservas y utilidades.

En concepto de integración inicial de capital, el Estado Paraguayo aportó a la AFD los activos disponibles del Fondo de Desarrollo Campesino (FDC), del Fondo de Desarrollo Industrial (FDI), y de la Unidad Técnica Ejecutora de Programas del BCP (UTEPE).

Desde el ejercicio fiscal 2013 y hasta el 2018, la AFD ha recibido aportes de capital del Ministerio de Hacienda en el marco de la Ley N° 4.758/2012, “Que Crea el Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo (FONACIDE) y el Fondo para la Excelencia de la Educación y la Investigación”, la que en su Artículo N° 3 inciso d) establece “que el 7% (siete por ciento) de los recursos del FONACIDE se destinará a la capitalización de la AFD, pasará a integrar el patrimonio de la misma y su aplicación estará sujeta a las normas generales que rigen dicha Entidad”.

Durante el ejercicio fiscal 2020 se ha destinado fondos para la capitalización de la AFD a través de la Ley N° 6.524/2020 por la cual se autorizó al Ministerio de Hacienda a realizar un aporte de capital a la AFD, por el monto total de Gs. 120.000.000.000 (Guaraníes ciento veinte mil millones), para el financiamiento de las medidas de mitigación de los efectos económicos del COVID-19 o Coronavirus, con especial énfasis en las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES).

Durante el ejercicio fiscal 2021 se ha percibido recursos conforme a lo establecido en la Ley N° 4.758/2012 por un monto de Gs. 26.578.054.712 (Guaraníes veinte y seis mil millones quinientos setenta y ocho millones cincuenta y cuatro mil setecientos doce) saldo correspondiente a acreditaciones del periodo 2018.

Durante el ejercicio fiscal 2022, la Resolución del Ministerio de Hacienda N° 452 de fecha 7 de noviembre de 2022, dispuso que a partir del ejercicio 2022 los organismos y entidades del Estado deberán dejar sin efecto el cálculo de revalúo de bienes de uso por el índice de precio al consumidor. En el marco de la implementación de la referida Resolución, el Directorio de la AFD

Iniciado al solo efecto de su identificación con el informe de fecha... 14 FEB 2024  
Deloitte Paraguay S.R.L.



según la Resolución AFD N° 01/2023 de fecha 9 de enero de 2023 resolvió capitalizar el saldo de la Reserva de revalúo por Gs. 1.902.323.705 (Guaraníes un mil novecientos dos millones trescientos veinte y tres mil setecientos cinco).

Durante el ejercicio fiscal 2023, la Resolución AFD N° 03 Acta N° 88 del 3 de noviembre 2023, dispuso que se incremente el capital integrado de la AFD, conforme al Artículo N° 4 de la Ley N° 6.769/2021 por un monto total de Gs. 37.392.400.000 (guaraníes treinta y siete mil trescientos noventa y dos millones cuatrocientos mil) proveniente de la donación de recursos de la República de China (Taiwán). Estos fondos serán destinados al Programa Che Roga Porã.

También durante el ejercicio 2023, en concepto de aporte de capital del Estado Paraguayo, por Gs. 10.447.778.528 de los recursos provenientes de las cobranzas recibidas en el ejercicio 2023, de los préstamos concedidos a través del «Fideicomiso de Administración para el Apoyo Financiero a las MIPYMES y otras Empresas», de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 10 de la Ley N° 7.218/ 23.

En atención a lo señalado en los ítems a) y b) precedentes, el Capital integrado de la Entidad se compone de la siguiente forma:

Documento	Concepto	Moneda	31 de diciembre 2023	31 de diciembre 2022
Decreto N° 7.543/06	Transferencia de activos del FDC a la AFD.	Gs.	79.555.589.437	79.555.589.437
Decreto N° 8.427/06	Transferencia de activos del FDC seleccionados por la AFD.	Gs.	20.861.095.717	20.861.095.717
Decreto N° 8.596/06	Transferencia de activos del FDI seleccionados por la AFD.	Gs.	24.225.787.101	24.225.787.101
Decreto N° 8.693/06	Transferencia de recursos del Ministerio de Hacienda a la AFD.	Gs.	112.000.000.000	112.000.000.000
Decreto N° 10.400/07	Traspaso al Ministerio de Hacienda - Abogacía del Tesoro, de los saldos deudores de capital e intereses menos provisiones sobre la cartera de crédito de la cooperativa Coronel Bogado.	Gs.	(175.969.805)	(175.969.805)
Ley N° 3.339/07	Aprobación del Contrato de Préstamo N° 1.682/OC-PR a cargo del Ministerio de Hacienda para capitalización de la AFD.	Gs.	142.822.625.000	142.822.625.000
Resolución N° 151, Acta N° 58 de fecha 3.11.06	Desafectación de Provisiones por aplicación del Régimen Especial para Cooperativas No Calificadas.	Gs.	507.915.739	507.915.739
Resolución N° 206, Acta N° 79 de fecha 27.09.07	Regularización Desafectación de Provisiones por Cancelación Anticipada Cooperativa Oñondivepa.	Gs.	40.373.736	40.373.736
Ley N° 4.758/12	Transferencia de FONACIDE, Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo y el Fondo para la Excelencia de la Educación y la Investigación.	Gs.	783.812.689.334	783.812.689.334
Ley N° 6.524/20	Que declara Estado de Emergencia en todo el territorio de la República del Paraguay ante la Pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud a causa del COVID - 19 o Coronavirus y se establecen medidas administrativas, fiscales y financieras.	Gs.	120.000.000.000	120.000.000.000
Resolución MH N° 452/22	El Directorio de la AFD resolvió capitalizar el saldo de la Reserva de Revalúo, en el marco de la implementación de la Resolución MH N° 452/2022, que dispone que, a partir del cierre del ejercicio fiscal 2022, se deja sin efecto el cálculo de revalúo de los bienes del estado por el Índice de Precio al Consumidor (IPC).	Gs.	1.902.323.705	1.902.323.705
Resolución AFD N° 03 del año 2023	"Por la cual se incrementa el Capital Integrado de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), conforme al Art. 1 de la Ley N° 6.769" que modifica el Art. 4 de la Ley N° 2.640/05.	Gs.	37.392.400.000	-
Ley N° 7.218/23	Por el cual se establecen medidas extraordinarias de Gestión para la Finanzas Publicas.	Gs.	10.447.778.528	-
<b>Total capital integrado de la AFD</b>			<b>1.333.392.608.492</b>	<b>1.285.552.429.964</b>

Inicialado al solo efecto de su identificación con el informe de fecha... 12 FEB 2024

Deloitte Paraguay S.R.L.

**b.6. Nómina de la Dirección y el Personal Superior**

Al 31 de diciembre de 2023:

**Directorio**

Presidenta : Stella Guillén  
 Directores Titulares : Gerardo Ruiz Díaz  
 : Isaac Godoy  
 : Dominica Zavala  
 : Emiliano R. Fernández  
 Síndico de la CGR : Marta López (\*)

**Plana Ejecutiva**

Gerente General : Analia Negri  
 Gerente de Administración : Fernando Ortiz (\*\*)  
 Gerente de Clientes y Mercados : Félix Sánchez  
 Gerente de Riesgos Integral : Rodney von Glasenapp  
 Gerente Finanzas : César Cardozo  
 Gerente de Fiducias : Héctor Cañete  
 Asesoría Legal : Martín Salcedo

(\*) La AFD cuenta con síndico designado por la Contraloría General de la República, de acuerdo con el Artículo N° 12 "Control y Auditoría", de la Ley N° 2.640/2005.

(\*\*) Conforme a Resolución de Presidencia N° 03/2024 fue designado como Encargado de Despacho de la Gerencia General a partir del 29 de enero de 2024 y hasta mientras dure la ausencia de la titular.

**C. INFORMACIÓN REFERENTE A LOS PRINCIPALES ACTIVOS Y PASIVOS**

**c.1. Valuación de la moneda extranjera y posición de cambios**

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera se encuentran valuados en el estado de situación patrimonial a los tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 respectivamente, los que fueron proporcionados por la mesa de cambios del Departamento de Operaciones de Mercado Abierto del BCP, y no difieren significativamente de los tipos de cambio vigentes en el mercado libre de cambios.

Las cotizaciones vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan en el cuadro a continuación:

Moneda	31.12.2023	31.12.2022	Comentario
Dólares estadounidenses	7.278,37	7.345,93	Guaraníes por cada unidad de moneda extranjera
Euros	8.083,36	7.822,68	Guaraníes por cada unidad de moneda extranjera

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

Iniciado al solo efecto de su identificación con el informe de fecha... 12 FEB 2024  
 Deloitte Paraguay S.R.L.



A continuación, resumen de la posición en moneda extranjera de la Entidad:

Concepto	al 31 de diciembre de 2023		al 31 de diciembre de 2022	
	Importe arbitrado a US\$	Importe equivalente en Gs.	Importe arbitrado a US\$	Importe equivalente en Gs.
Activos totales en moneda extranjera	290.177.767	2.112.021.151.234	276.861.906	2.033.808.179.819
Pasivos totales en moneda extranjera	(289.629.064)	(2.108.027.493.093)	(291.486.430)	(2.141.238.911.465)
Posición comprada/ (vendida) moneda extranjera	548.702	3.993.658.141	(14.624.524)	(107.430.731.646)

## c.2. Disponible

Este rubro es considerado por la Entidad como "efectivo y equivalentes de efectivo". A continuación se detallan los principales componentes del Disponible.

### c.2.1. En el BCP

La AFD deposita en el BCP los recursos en moneda nacional y extranjera que administra, según lo establecido en el Artículo N° 1 de la Ley N° 6.769/2021 Que modifica y amplía la Ley N° 2.640/2005 "Que crea la Agencia Financiera de Desarrollo" y se abroga la Ley N° 3.330/2007 (el citado artículo modifica el Artículo N° 14 de la referida ley). La composición del saldo al 31 de diciembre de 2023 y de 2022 es como sigue:

Cuenta	Moneda	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
		Importe moneda origen	Importe equivalente en Gs.	Importe moneda origen	Importe equivalente en Gs.
Cuenta N° 012 - Bonos	US\$	8.934	65.024.958	8.934	65.628.539
Cuenta N° 024 - Recursos	US\$	46.923.140	341.523.975.428	62.484.530	459.006.985.006
Cuenta N° 028 - Recurso Ptmo.BID 3616 (*)	US\$	-	-	252.409	1.854.180.755
Cuenta N° 029 - Recurso Ptmo.BID 3853 (*)	US\$	8.351	60.784.143	5.942.997	43.656.836.426
Cuenta Liquidación US\$	US\$	230	1.674.025	230	1.689.564
Cuenta N° 031 - Recursos MIGA	US\$	27.871.013	202.855.541.250	77.831.709	571.746.285.213
Cuenta N° 010 - Recursos Ptmo. KfW	EUR	3.586.382	28.990.017.450	4.150.536	30.489.550.528
<b>Sub total cuentas en moneda extranjera</b>		<b>78.398.050</b>	<b>573.497.017.254</b>	<b>150.671.345</b>	<b>1.106.821.156.030</b>
Cuenta N° 006 - RecursosGs.Gs.	Gs.	-	213.951.970.559	-	1.202.113.162
Cuenta N° 014 - Bonos	Gs.	-	340.266.169.521	-	34.505.319.684
Cuenta N° 026 - Recurso Fonacide	Gs.	-	22.583.002	-	22.583.002
AFD Recursos Propios Che Roga Pora	Gs.	-	37.319.900.000	-	-
AFD Recursos Bonos Che Roga Pora	Gs.	-	85.000.000.000	-	-
<b>Sub total cuentas en Gs.</b>		<b>-</b>	<b>676.560.623.082</b>	<b>-</b>	<b>35.730.015.848</b>
<b>Total en Gs.</b>		<b>-</b>	<b>1.250.057.640.336</b>	<b>-</b>	<b>1.142.551.171.878</b>

(\*) Las limitaciones a la libre disponibilidad de los activos se encuentran descritas en la nota c.10.1.

### c.2.2. En Otras Instituciones Financieras

Los saldos en otras instituciones financieras corresponden a fondos necesarios para cubrir los gastos operativos provenientes de las cobranzas de créditos otorgados por la AFD. El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

Inicialado al solo efecto de su identificación con el informe de fecha... 1 2 FEB 2024

Deloitte Paraguay S.R.L.

Cuenta	Moneda	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
		Importe moneda origen	Importe equivalente en Gs.	Importe moneda origen	Importe equivalente en Gs.
Banco Itaú - Cta. Ahorro N° 7.1.020861/1	US\$	16.973.320	123.538.103.525	32	232.646
Banco Continental SAECA Cta Ahorro N°01-27-00583382-01	US\$	660	4.805.107	-	-
BNF Cta Ahorro N°7908/5	US\$	3	23.655	-	-
Bancop SA Cta Ahorro EUR N°0310149800	EUR	3	20.532	-	-
<b>Sub total cuentas en moneda extranjera</b>		<b>16.973.986</b>	<b>123.542.952.819</b>	<b>32</b>	<b>232.646</b>
Banco Itaú - Cta. Cte. N° 7.0.024564/4	Gs.	-	36.486.141	-	38.693.486
Banco Itaú - Cta. Ahorro N° 7.2.027099/2	Gs.	-	12.757.194.443	-	846.245.670
Banco Itaú - Cta Ahorro N° 7.2.020262/2	Gs.	-	26.670.375.067	-	271.215
Banco Continental SAECA Cta Ahorro N°01-25-00201112-09	Gs.	-	3.923.513	-	-
<b>Sub total cuentas en Gs.</b>		<b>-</b>	<b>39.467.979.164</b>	<b>-</b>	<b>885.210.371</b>
<b>Total en Gs.</b>		<b>-</b>	<b>163.010.931.983</b>	<b>-</b>	<b>885.443.017</b>

### c.3. Activos y Pasivos con cláusulas de reajuste

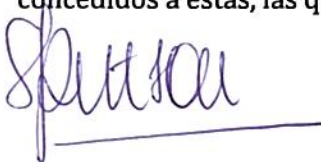
Los activos y pasivos con cláusulas de eventuales reajustes de tasas de interés son los siguientes:

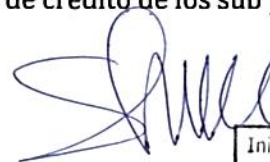
Activo	Descripción de la cláusula de reajuste
Créditos otorgados a IFIs	Tasa de interés variable en función a la metodología de fijación de tasas de interés de largo plazo establecida en la Resolución del Directorio de la AFD N° 01 del Acta N° 006 de fecha 19 de enero de 2007, y según Resolución AFD N° 05, Acta N° 70 del 21 de diciembre de 2022 se establecen las tasas de interés por productos crediticos y por moneda para el año 2023.
Pasivo	Descripción de la cláusula de reajuste
Obligaciones Financieras BID/MH	Tasa de interés fija. Los mismos corresponden a una tasa fija más el margen variable del BID, esta varía conforme a la comunicación del fondeador. Tasa de interés variable. Se ajusta de acuerdo al Índice Sofr y el Margen del fondeador.
Obligaciones Citibank N.A.	Tasa de interés variable basada en Sofr CME (*) a 3 meses más el Margen de Ajuste al Crédito (CAS) de 0,26% y el margen del Citibank N.A. del 0,70%.  (* Secured Overnight Financing Rate (SOFR) Chicago Mercantile Exchange (CME).
Obligaciones Financieras KFW/MH	Tasa Fija del 2%, salvo el caso en que las cuotas de amortización no estén disponibles en la cuenta del KFW en las fechas de su vencimiento, situación ante la cual podrá elevar la tasa de interés de las sumas atrasadas al nivel de la tasa básica más un 3% anual.
Bonos emitidos por la AFD	Tasa fija y tasa variable, esta última varía conforme al IPC anual más una prima del 2,00%, los valores varían según las respectivas resoluciones de adjudicación de Bonos en moneda local.

### c.4. Cartera de créditos

#### Administración del riesgo de crédito:

Como banca de segundo piso, la AFD está expuesta al riesgo de crédito de las IFIs por los préstamos concedidos a éstas, las que a su vez asumen el riesgo de crédito de los sub prestatarios.





Iniciado al solo efecto de su identificación con el informe de fecha..... 1 2 FEB 2024  
Deloitte Paraguay S.R.L.



El objetivo de la AFD es asistir en la financiación de proyectos de mediano y largo plazo a sectores específicos y para ello trabaja con las instituciones financieras que puedan canalizar y gestionar mejor la financiación a dichos sectores y segmentos, buscando minimizar el riesgo de crédito asumido.

A tal efecto, la AFD estableció mediante la Resolución del Directorio de la AFD N° 06 dispuesta mediante el Acta N° 54 de fecha 06 de julio de 2017 la metodología de calificación a las IFIs y los productos y proyectos presentados por ellas, siendo la misma la base para la asignación de las líneas de crédito y la aprobación o rechazo de las operaciones/proyectos.

A los efectos de que la Entidad pueda cumplir con sus objetivos, el Directorio decidió implementar una estrategia de riesgos, calificando a las IFIs con el propósito de permitir considerar "riesgos aceptables". La calificación de las IFIs está basada en una política interna de evaluación del riesgo, y es otorgada con base en los parámetros establecidos en dicha política. La clasificación es conforme al siguiente detalle:

Categoría	Calificación	Productos
I	"AAA" a "BBB-"	Todo tipo de productos
II	"BB+" a "BB-"	Productos parametrizados

Las IFIs que obtengan una calificación menor a "BB-", no podrán operar con la AFD, a menos que otorguen garantías a satisfacción de esta última.

En el caso de las Cooperativas de Producción la condición para operar es bajo garantía hipotecaria.

**Criterios de valuación:**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la cartera de créditos ha sido valuada a su valor nominal más intereses devengados al cierre del ejercicio, neto de provisiones específicas, así mismo la cartera ha sido clasificada de acuerdo con los estándares y productos señalados anteriormente, para lo cual:

- a) Los deudores se agruparon en los siguientes tipos de IFIs: bancos, financieras, cooperativas y otras instituciones financieras.
- b) Las operaciones o deudas de las instituciones financieras se segmentaron por moneda y por productos.

Conforme a lo establecido en el Artículo N° 1 de la Ley N° 6.769/2021 Que modifica y amplía la Ley N° 2.640/2005 "Que crea la Agencia Financiera de Desarrollo" y se abroga la Ley N° 3.330/2007, y considerando que en función a su autonomía está debidamente facultada a dictar sus propias normas y reglamentos que regulen sus operaciones, a la AFD no le son aplicables las disposiciones del BCP referentes a las normas de clasificación de activos, riesgos crediticios, provisiones y devengamiento de intereses (ver nota c.7).

**Créditos vigentes por producto:**

A continuación, resumen de la composición de los créditos vigentes por producto al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Inicialado al solo efecto de su identificación con el Informe de fecha 12 FEB 2024  
Deloitte Paraguay S.R.L.



Productos	Al 31 de diciembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
	Saldo capital	Intereses devengados	Total créditos vigentes	Saldo capital	Intereses devengados	Total créditos vigentes
Fimagro	154.806.301.732	1.021.067.692	155.827.369.424	168.745.993.839	972.230.099	169.718.223.938
Financiamiento de bonos	335.098.003.073	1.666.383.963	336.764.387.036	347.569.991.009	1.884.301.979	349.454.292.988
Mi primera casa	82.763.369.096	177.631.780	82.941.000.876	94.915.051.375	200.846.516	95.115.897.891
Micasa	1.916.624.150.384	5.644.111.510	1.922.268.261.894	1.690.489.206.110	4.983.564.141	1.695.472.770.251
Micredito	11.201.331.468	48.857.062	11.250.188.530	30.593.041.919	84.708.011	30.677.749.930
Primera vivienda	1.457.761.290.818	2.795.093.690	1.460.556.384.508	1.013.245.062.278	1.891.202.161	1.015.136.264.439
Procampo	400.809.703.637	7.815.816.185	408.625.519.822	389.678.135.435	6.642.480.530	396.320.615.965
Procoop	285.962.022.045	6.208.228.398	292.170.250.443	197.585.152.029	3.922.155.208	201.507.307.237
Procrecer	1.708.328.357.575	9.407.449.416	1.717.735.806.991	1.814.972.933.583	8.888.604.167	1.823.861.537.750
Pro desarrollo inmobiliario	1.000.000.000	3.287.651	1.003.287.651	-	-	-
Proeduc	17.817.545.959	51.783.170	17.869.329.129	16.467.779.141	68.317.851	16.536.096.992
Proforestal	462.521.239.379	14.704.122.468	477.225.361.847	30.474.695.000	1.536.090.921	32.010.785.921
Proinfra	7.499.081.213	46.720.623	7.545.801.836	10.254.202.798	81.657.778	10.335.860.576
Promipymes	96.007.046.900	623.682.167	96.630.729.067	-	-	-
Propymes	244.201.761.256	1.075.624.770	245.277.386.026	256.393.816.047	1.213.062.842	257.606.878.889
Proregadio	5.558.054.467	56.859.573	5.614.914.040	6.411.013.489	61.583.135	6.472.596.624
Renegociación agropecuaria	15.598.124.786	524.971.220	16.123.096.006	19.139.014.521	214.340.702	19.353.355.223
Pro Reactivación	401.853.584.933	3.695.570.327	405.549.155.260	524.391.337.492	4.611.032.260	529.002.369.752
Reconversión de operaciones crediticias (*)	214.166.891.396	1.769.224.223	215.936.115.619	305.510.903.457	2.294.843.636	307.805.747.093
Reconversión de operaciones 2021 (*)	201.188.816.715	1.724.443.457	202.913.260.172	226.036.597.849	1.885.131.392	227.921.729.241
(-) Previsiones	-	-	-	-	-	(464.073.346)
<b>Total créditos vigentes</b>	<b>8.020.766.676.832</b>	<b>59.060.929.345</b>	<b>8.079.827.606.177</b>	<b>7.142.873.927.371</b>	<b>41.436.153.329</b>	<b>7.183.846.007.354</b>

(\*) Actualmente, ya no son productos vigentes ofrecidos por la AFD, los importes corresponden a los saldos mantenidos por desembolsos de años anteriores.

### c.5. Créditos vencidos

Los créditos se consideran vencidos a partir de los 61 días de mora de alguna de sus cuotas. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Entidad no tiene créditos vencidos.

### c.6. Créditos diversos

La composición al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

Concepto	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Garantía de alquileres	139.000.000	139.000.000
Intereses ganados por depósitos Art. 14 Ley N° 2.640	3.695.010	3.729.308
Seguros pagados por adelantado	68.247.157	65.403.271
Anticipos pagados	-	25.133
Comisión Prima - MIGA (1)	30.265.776.725	35.770.016.133
Comisión Tarifa por Estructuración	97.460.241	107.425.636
Anticipo de Impuestos Nacionales	1.151.564.078	3.868.175.195
Cuentas a cobrar por fideicomiso (2)	1.846.932.082	983.199.837
Cuentas a cobrar por FOGAPY (3)	2.309.058.171	3.233.909.848
Bienes en proceso de recepción (4)	160.909.091	-
<b>Total</b>	<b>36.042.642.555</b>	<b>44.170.884.361</b>

(1) La Entidad durante el ejercicio fiscal 2022 ha contratado un préstamo internacional con el CITIBANK N.A. en calidad de Mandated Lead Arranger y Commerzbank AG como Arranger por un valor en US\$ 100.000.000, con garantía del Organismo Multilateral de Garantía de Inversiones (MIGA) que aplica la cobertura durante la vida del préstamo en 7 años (Ver nota c.14.h. La Entidad aplica el criterio de devengado para la amortización de la prima de garantía que fue pagada a MIGA en forma anticipada con el del primer desembolso del préstamo.

Inicialado al solo efecto de su identificación con el informe de fecha... 1... 2... FEB... 2024

Deloitte Paraguay S.R.L.